Закрытое акционерное общество «РИШАР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «РИШАР»

1.2. Юридический адрес – 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская д.8, лит А. Филиалов и представительств у ЗАО «РИШАР» нет.

1.3. Дата государственной регистрации – 18.06.1992г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 (два) человека.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Физическое лицо -100 процентов акций. Реестродержатель АО «НРК-Р.О.С.Т» на основании Договора № 1950/15-Ф о ведении реестра от 24.08.15г.

1.6. Перечень видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом ОКВЭД 68.32. Предприятие состоит в едином реестр субъектов малого предпринимательства

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Яковлева Ю.А. В связи с отсутствием в штате организации главного бухгалтера, обязанности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности возложены на Яковлеву Ю.А.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

1.9. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2023), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основные средства, пригодные к использованию на общую сумму 56114 тыс. руб.: здание и земельный участок, нежилые помещения, а также электрическое оборудование.

Незавершенное строительство: проектные работы по вновь строящимся объектам на сумму 83499 тыс. руб.

Иные капитальные вложения на сумму 99525 тыс. руб.:

3. Нематериальные активы

На балансе предприятия не числятся нематериальные активы.

4. Инвентаризация

Инвентаризация материальных ценностей и основных средств была проведена в период с 01.12.25 по 20.01.26 года на основании Приказа № 4 от 01.12.25г.Инвентаризация была проведена 22 декабря 2025 года.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество находится на основном режиме. Ставка НДС по всем видам облагаемого дохода -20%.

Финансовый результат за 2025 год – убыток в размере 13191 тыс. руб. На финансовый результат за 2025 год существенно повлиял начисленный земельный налог в размере 33635 тыс. руб.

Общество не имеет действующих договоров займа, кредитных договоров. Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженностей.

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор Яковлева Ю.А.