

Общество с ограниченной ответственностью

«Строймонтаж-36»

394016, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.93, офис 7. ИНН 3662299557, КПП 366201001,
ОГРН 1223600005970, р/с №40702810013000003688 Центрально-Черноземный банк ПАО
Сбербанк г. Воронеж, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681
Тел: 8 (473) 202-10-10 E-mail proekt_ooo@list.ru, ooo-cca.adm@mail.ru

Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «СТРОЙМОНТАЖ-36»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖ-36».

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий, включая строительство индивидуальных жилых домов с последующей реализацией построенных объектов.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Доходы и расходы для целей налогообложения определяются в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Отчетность составлена в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность подлежит утверждению **единственным участником Общества**.

2. Основные показатели деятельности

По итогам 2025 года основные показатели деятельности Общества составили:

- выручка — **300 тыс. руб.**
- расходы по обычным видам деятельности — **285 тыс. руб.**
- управленческие расходы — **270 тыс. руб.**
- прочие доходы — **8 тыс. руб.**
- прочие расходы — **20 тыс. руб.**
- проценты к уплате — **2 203 тыс. руб.**

По итогам отчетного периода Обществом получен **чистый убыток в размере 2 206 тыс. руб.**

Получение убытка связано с низким объемом реализации объектов недвижимости в отчетном периоде и наличием расходов по обслуживанию заемных средств.

3. Активы организации

По состоянию на **31 декабря 2025** года активы Общества составили **29 314 тыс. руб.**

Структура активов:

Внеоборотные активы

- основные средства — **134 тыс. руб.**

Оборотные активы

- запасы — **21 887 тыс. руб.**
- дебиторская задолженность — **7 180 тыс. руб.**
- денежные средства — **113 тыс. руб.**

4. Запасы и объекты строительства

Обществом были осуществлены закупки строительных материалов для реализации проектов по строительству жилых домов.

В связи с неблагоприятной экономической ситуацией, снижение спроса на рынке недвижимости строительство объектов в отчетном периоде не представилось возможным.

По состоянию на отчетную дату затраты на приобретение материалов и работ отражены в бухгалтерском учете в составе запасов (незавершенного производства).

После стабилизации экономической ситуации Общество планирует завершить строительство и реализовать объекты.

Реализация объектов недвижимости признается по мере заключения договоров купли-продажи и поступления оплаты от покупателей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость строительства, учитываемых в составе запасов, составляет 21 887 тыс. руб.

Балансовая стоимость запасов соответствует их предполагаемой цене реализации, признаки обесценения на отчетную дату отсутствуют.

5. Капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 года собственный капитал Общества составляет **–3 483 тыс. руб.**

Отрицательное значение капитала связано с получением убытков в отчетном и предыдущих отчетных периодах.

Руководством Общества предпринимаются меры по увеличению объемов реализации построенных объектов недвижимости.

6. Обязательства

Обязательства Общества представлены заемными средствами и кредиторской задолженностью.

По состоянию на **31 декабря 2025** года:

- краткосрочные заемные средства — **32 553 тыс. руб.**
- кредиторская задолженность — **244 тыс. руб.**

Заемные средства привлекались для финансирования строительства объектов недвижимости.

7. Денежные средства

По состоянию на **31 декабря 2025** года денежные средства Общества составляют **113 тыс. руб.**

Денежные эквиваленты отсутствуют.

Ограничения на использование денежных средств отсутствуют.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Генеральный директор



А.В. Багрянцев