

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕНТ».

1.2. Юридический адрес – 198216, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КНЯЖЕВО, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 140, ЛИТЕРА А,  
ПОМЕЩ. 5Н, ОФИС 206

1.3. Дата государственной регистрации – 03.02.2021

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1 человек   |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Общество применяет Общую систему налогообложения, компания относится к МСП

1.6. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Д.В.Староверов; с долей 100 %

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; - **основной вид деятельности**
- Разработка строительных проектов
- Строительство жилых и нежилых зданий
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- Разборка и снос зданий
- Подготовка строительной площадки
- Производство земляных работ
- Разведочное бурение
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство прочих строительно-монтажных работ
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство штукатурных работ
- Работы столярные и плотничные
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство малярных и стекольных работ
- Работы гидроизоляционные
- Производство прочих отделочных и завершающих работ
- Производство кровельных работ

- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Работы гидроизоляционные
- Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности
- Торговля прочими автотранспортными средствами
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- Деятельность агентов по оптовой торговле автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами
- Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими товарами, не включенными в другие группировки
- Торговля оптовая неспециализированная
- Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
- Деятельность по осуществлению прямых продаж или продаж торговыми агентами с доставкой
- Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- Предоставление займов и прочих видов кредита
- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
- Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
- Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

#### **1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Д.В. Староверов (приказ № 2 от 01.03.2021).

Главный бухгалтер Общества: Д.В. Староверов (приказ № 2 от 01.03.2021)

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется организацией самостоятельно.

#### **1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Общество имеет основные средства, в частности: Нежилое помещение; г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 140, литера А, помещение 11-Н, площадь 1478.1 кв.м;

#### **4. Нематериальные активы**

Общество не имеет нематериальных активов

#### **5. Инвентаризация Обществом не проводилась**

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Организация в 2025 году осуществляла финансово-хозяйственной по сдаче в аренду нежилого помещения. Однако спад предпринимательской активности привел к снижению спроса на офисные помещения, что привело к сокращению количества арендаторов. При этом наблюдался рост расходов по содержанию имущества.

Состав расходов общества в 2025 году:

Имущественные налоги ; Аренда муниципального имущества (аренда земельного участка по договору аренды №05/ЗД-02857, соглашение № 05/ЗД-02857/06 с СПб ГКУ Имущество Санкт-Петербурга); Коммунальные платежи; Оплата труда и страховые взносы; Амортизация имущества; Расчетно-кассовое обслуживание.

По результатам деятельности в 2025 году в связи с общим спадом на рынке недвижимости и отсутствием спроса на услуги управления недвижимостью, организация потеряла основную часть клиентов, что привело к образованию убытка по результатам 2025 года.

#### **7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Староверов Д.В, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 195112, Город Санкт-Петербург, пр-кт Новочеркасский, д. 21/15, кв. 152. За 2025 год Общество выплаты в его пользу не производило.

#### **8. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

В настоящее время Общество рассматривает другие направления деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «РЕНТ»

Староверов  
Д.В.

---