

Общество с ограниченной ответственностью «Арендный центр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «Арендный центр»

1.2. Юридический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово), д.28, к.4, лит.А, пом.6Н

1.3. Дата государственной регистрации 05.07.2013

1.5. Численность сотрудников: Наемных сотрудников нет

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

Участниками являются:

- Пась Ольга Анатольевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за
- вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества Пась Ольга Анатольевна (Приказ №2 от 02.09.2020 г.)

Главный бухгалтер Общества: Пась Ольга Анатольевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Нежилое помещение по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Береговая (Шувалово), д.28, к.4, лит.А, пом.6Н

-Нежилое помещение по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Береговая (Шувалово), д.28, к.4, лит.А, пом.10Н

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации, тыс. руб. | Примечания |
|-------------------------------------|---|------------|
| Основные средства | 5153 | – |
| Материально-производственные запасы | 10 | – |
| Нематериальные активы | 0 | – |
| ... | ... | ... |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 341 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендаторам арендной платы.

В 2025 году во внереализационные доходы была списана кредиторская задолженность контрагенту в соответствии с п.18 ст.250 НК РФ размере 561533,75 руб.

На основании пп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 и пп. 3.4, 11, 21 п. 1 ст. 251 НК РФ списана кредиторская задолженность перед учредителем в размере 5673600 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.03.2026 года.

Директор Пась Ольга Анатольевна