

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-Строительный Кооператив "Жасмин" (ЖСК «Жасмин») ИНН 6453020197 КПП 645301001, ОГРН 1036405309478, Адрес: 410507, Саратовская обл, г Саратов, мкр. Жасминный, ул Майская, д.18

Основным видом деятельности ЖСК «Жасмин» в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ЖСК осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 16 048,66 рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. имеется 1 297 660,22 рублей. В кассе организации денежные средства на конец года 00-00 руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за содержание жилья и капитальный ремонт 809 889,63 рубля.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1 313 78,88 рублей включает в себя средства капитального ремонта – 1 297 660,22 рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 16 048,66 рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1 396 591,00 рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человека.

Председатель ЖСК «Жасмин»



Ю.С. Першин

