Товарищество собственников жилья «Белые Росы-2»

443042, г. Самара,
Куйбышевский район,
ул. Белорусская, дом 131
тел. 8 927 016 32 76

ИНН 6314026699 КПП631401001
р/с 40703810625020000002
ОГРН 1066314011125
Банк: Росбанк филиал
Приволжье АО "ТБанк"
БИК 042202910 к/с 30101810145372202910

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об обществе

1.1. Сокращенное наименование: ТСЖ «Белые Росы-2».
1.2. Юридический адрес: 443042, Самарская обл, Самара г, Белорусская ул, дом № 131.
1.3. Дата государственной регистрации: 28.06.2006г.
1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
1.5. Численность сотрудников: 5.
1.6. Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Информация об учетной политике

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета
2.1.1. Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.
2.1.2. Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86.03 «Целевое финансирование».
2.1.3. Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.
2.1.4. Затраты по капитальному ремонту списываются решением общего собрания собственников ТСЖ за счет ежемесячных взносов со спецсчета ТСЖ.
2.2. Учетная политика для целей налогового учета
2.2.1. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.
2.2.2. Для расчета единого налога используется объект налогообложения в виде «доходы».
2.2.3. Записи в книге учета доходов и расходов осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества

3.1. Основным видом деятельности товарищества является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».
3.2. Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. (с учетом начислений собственникам жилья 31.12.25г.) составляет: 4 432 тыс. руб., из них по капремонту: 696 тыс. руб.
3.3. Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. (с учетом начислений от ресурсоснабжающих организаций 31.12.25г.) составляет: 1 169 тыс. руб.
3.4. Остаток денежных средств на 31.12.25г. на счете составил 6863 тыс. руб, из них по капремонту 5982 тыс. руб.
3.5. Доходы от сдачи в аренду за отчетный год составили 467 тыс. руб.

4. Социальные показатели

4.1. Численность работников за 2025 год составила 5 чел.
4.2. Заработанная плата: 1 526 тыс. руб.
4.3. Страховые взносы и взносы на соцстрахование от несчастных случаев: 461 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений: 24.03.2026 года.

Председатель правления
ТСЖ «Белые Росы-2» /Д. В. Коннов/