

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год ООО «СК «АВАЛОН» (ИНН 0228995716)

## 1. Общая информация об организации

ООО «СК «АВАЛОН» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

## 2. Основания составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права общества на использование упрощённых методов ведения бухгалтерского учёта и подготовки бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировка показателей бухгалтерской отчётности предыдущих лет ретроспективно не производилась. Существенных ошибок прошлых отчётных периодов в текущем году выявлено не было. Оценочные показатели, использованные при подготовке бухгалтерской отчётности, в течение отчётного периода не пересматривались.

## 3. Основные виды деятельности

Основные направления хозяйственной деятельности Общества по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД):

41.20 – строительство жилых и нежилых зданий;

43.12 – подготовка строительной площадки;

42.21 - строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

## 4. Учетная политика

Учёт ведётся автоматизированным методом с применением собственной программы. Информация считается существенной, если её значение превышает пять процентов соответствующего показателя бухгалтерской (финансовой) отчётности. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

## 5. Основные средства

Активы стоимостью более 100 000 рублей, соответствующие условиям признания, установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства», учитываются в качестве основных средств.

Амортизация начисляется линейным методом ежемесячно, начиная со следующего месяца после ввода объекта в эксплуатацию. Переоценка основных средств обществом не осуществляется. Параметры начисления амортизации в отчётном периоде не менялись.

## 6. Аренда

По договору аренды общество использует упрощённый порядок учёта в соответствии с подпунктом «в» пункта 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды». Права пользования активом и обязательств по аренде не отражаются. Арендуемое имущество

представляет собой нежилое офисное помещение в г.Уфа. Выкуп арендованного имущества не предусмотрен условиями договора.

## **7. Запасы**

Запасы принимаются к учёту в порядке, установленном ФСБУ 5/2019 «Запасы». На конец отчётного периода запасы оценены по фактической себестоимости в соответствии с пунктом 32 ФСБУ 5/2019. Проверка запасов на предмет обесценения не проводилась. Материалы, товары и прочие активы, применяемые в производственной деятельности, включаются в состав запасов. При списании запасов применяется метод ФИФО («первого поступления — первого расхода»).

## **8. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчётном периоде у общества отсутствуют следующие объекты учёта:

- нематериальные активы;
- займы и кредиты.

Соответственно, сведения о них не подлежат раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчётности и пояснительной записке.

## **9. Капитал и расчёты с участниками**

Размер уставного капитала общества составляет 10 000 рублей и полностью внесён. Участником общества выступает один человек — Бельшева Полина Анатольевна, владеющий долей в размере 100%. В 2025 году выплаты дивидендов не осуществлялись.

## **10. Органы управления**

Руководящий единоличный орган — директор Бельшева Полина Анатольевна.

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность общества за 2025 год включает:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчёт о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

## **12. Дата утверждения бухгалтерской отчётности**

Документы бухгалтерской (финансовой) отчётности утверждены и подписаны директором ООО «СК «АВАЛОН» Бельшева Полина Анатольевна 24 марта 2026 года.

---

Директор ООО «СК «АВАЛОН»

Бельшева Полина Анатольевна