Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИя К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

3. Нематериальные активы

отсутствуют

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». На балансе организации числится основнное средство: здание, расположенное по адресу: г.Липецк, ул. Шерстобитова ,д.7.

5. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства (займ учредителя)	за 20 24 г.[2]	26901			( )	( )		26901
	за 20 25 г.[3]	26901	77		( )	( )		26978

6. Иная информация

В 2023 году на имущественый комплекс был начислен налог на имущество. В связи с отсутствием хозяйственной деятельности (здание было введено в эксплуатацию и поставлено на кадастровый учет, но в нем шел внутренний ремонт) по итогам года был получен убыток. Данй убыток будет покрыт после сдачи здания в аренду и получения арендной платы.

УПРАВЛЯЮЩИЙ ИП		Торопцев И.В.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 24 " марта 20 26 г.