Жилищно- строительный кооператив «Штиль»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика

1.1 Сокращенное наименование — ЖСК «Штиль»

1.2 Юридический адрес — 115563, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 23, кв 289

1.3 ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.4 Численность сотрудников 3 человека

1.5 Председатель правления Н.И. Шнейдер, главный бухгалтер С.Ю.Галочкина

1.6 Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2.Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. рублей.

3. Основные положения учетной политики

ЖСК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

3.1 Основные средства:

-Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств, имеющие стоимость не более 100 000 рублей за единицу, учитываютя за балансом, а затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором они понесены. - п. 5 ФСБУ 6/20

-После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. -п.13 ФСБУ 6/2020

-Амортизация основных средств начисляется линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания к учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета. - п.33,35 ФСБУ6/2020

3.2 Материальные запасы ЖСК не создает . Затраты на материалы, необходимые для управленческих нужд, отражаются на счете 10 и списываются на счет 26 по стоимости приобретения.

3.3 Расходы, отраженные на счете (26) «Общехозяйственные расходы» в течение каждого квартала, полностью списываются по его окончании в дебет соответствующих счетов. Счет 20 не используется. Расходы по возможной предпринимательской деятельности на счете (26) не аккумулируются, а сразу относятся на счет(91). Таким образом ведется ведется раздельный учет расходов.

Расходами признаются:

– все материальные расходы

– расходы на оплату труда административно-управленческого персонала,

– суммы обязательных страховых взносов

- прочие расходы -ПБУ 10/99

3.4 Доходом организации, в соответствии с видом деятельности признаются поступления денежных средств по оплате содержания и ремонта помещений МКД

3.5 К прочим доходам относятся вознаграждения за сбор и перевод средств на оплату прочих услуг (антенна, радио, домофон)

3.6 Средства, поступающие на расчетный счет на оплату коммунальных услуг , перечисляются на счета РСО согласно заключенным прямым договорам, и доходом не являются .

3.7 Прибыль ЖСК после уплаты налога направляется в резервный фонд.