

## КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "РОТУНДА"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – РОТУНДА КФХ

1.2. Юридический адрес :353431, Краснодарский край, м.о. Город-Курорт Анапа, г Анапа, ш Анапское, дом 81Б, помещение 9

1.3. Дата государственной регистрации 13.09.2021

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Бухгалтер	1

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 (двадцать тысяч рублей).

Участниками являются:

- Митрофаненко Николай Николаевич с долей 50\_\_процентов;
- Жоржон Яна Николаевна с долей 50 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 01.21 Выращивание винограда

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Митрофаненко Николай Николаевич  
Главный бухгалтер: Перечнева Екатерина Викторовна

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

##### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### 3. Основные средства

В составе строки 1150 баланса числится :

- Капитальные вложения «Оборудование для винодельни»

(ST1010-5030) Эвотор 10 Смарт-терминал без ФН	32 416,67
Анализатор для энологии Rondon	3 175 160,82
Бочка с коническим дном 500л	1 299 900,00
Бочка с плавающей крышкой 1000л	1 599 900,00
Воздушный клапан	30 000,00
Горизонтальный инспекционный вибростол для гроздей винограда	1 252 941,35
Гребнеотделитель с вариатром скорости	524 588,00
Емкость для вина с рубашкой охлаждения 1100литров	209 000,00
Емкость с пневмо и пылезащитной крышкой 1000л	240 000,00
Емкость с пневмо и пылезащитной крышкой 150л	9 999,60
Емкость с пневмо и пылезащитной крышкой 200 л	75 000,10
Емкость с пневмо и пылезащитной крышкой 300 л	220 000,30
Запайщик для термоусадки колпачков на горлышко бутылки	10 000,00

Подставка(стойка бутылочная)	1 200,00
Разливочная машина на 4 насадки	60 000,00
Рефрактометр 0-40% сахар, 0-25% пот.Спирта АТС	1 500,00
Съемая дробилка	191 827,00
Укупорочная машина для вина WCM-1500	15 000,00
Укупорочная машина для корковых пробок	8 000,00
Установка климатическая МТЗ -1221 (крышный)	58 333,33
Установка климатическая СЕЛІМА МТЗ 82.1(крышн)	58 333,33
Фен для усадки ПВХ колпачков (ТУК)	20 000,00
Фильтр пресс F40CR нержавеющей	70 000,00
Фискальный накопитель «ФН-1.2 исполнение Эв15-4»	9 916,67
Шланг ПВХ пищевой 25*3,5	5 000,00
Шланг ПВХ пищевой 40*6	2 000,00
Шланг ПВХ пищевой 50*6	2 000,00
Электрический гребнеотделитель Malvasia40 нержав.сталь	60 000,00

Камера силиконовая для бочки с плавающей крышкой 1000л	84 000,00
Камера силиконовая для бочки с плавающей крышкой 200л	36 000,00
Камера силиконовая для бочки с плавающей крышкой 300л	76 000,00
Камера силиконовая для бочки с плавающей крышкой 500л	40 000,00
Лозосборщик навесной виноградниковый СВ-1	284 625,00
Наклонный транспортер для гроздей винограда L3.75м с шириной ленты 40см	1 513 098,99
Насос R-25 Pump R25	7 300,00
Насос R-30 Pump from	8 000,00
Насос R-40 Pump R40	20 000,00
Насос R-50 Pump R50 from	60 000,00
Насос для перекачки мезги Z 110	70 000,00
Насос для перекачки мезги Z 70	35 000,00
Насос с манометром для бочек с плавающей крышкой	94 000,00
Пневматический пресс закрытого типа	2 133 585,00

Многолетние насаждения не достигшие эксплуатационного периода:

- Закладка 2022 г №1 Сад виноградный 44 490 862,04
- Закладка 2023г № 2 Сад виноградный 802 364,00
- Закладка 2024 г №3 Сад виноградный 3 817 246,51
- Основные средства :

2ПТС-4,5 Прицеп тракторный  
самосв.с цельнометалл.бортами 605 000,00

Борона дисковая БД 1,1\*2Н(6  
дисков) 164 888,00

Борона дисковая БД 2.0\*2нс  
ШКП 264 226,00

Косилка -измельчитель ВРФ 1,60  
с плитой 457 234,00

Культиватор КВС-9 2,5-3м 1 245 365,00

Культиватор навесной для  
сплошной обработки почвы 151 388,00

Опрыскиватель навесной  
вентиляторный Н711 мм ,330л 288 917,00

Опрыскиватель прицепной  
BOREI 878 977,00

#### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	-
Материально-производственные запасы	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 5. В состав строки 1410

Расходы на капитальные вложения на винограднике, затраты по закладке и выращиванию многолетних насаждений ведётся за счет финансирования полученных от председателя по состоянию на 31.12.2025 г задолженность составляет 52 744 000,00 рублей

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации от продажи молодого винограда собранного с виноградника не вступившего еще в период плодоношения за отчетный период составила 4 119 701 рублей,

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Председатель



Митрофаненко Н.Н.