Общество с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт»

юр. адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Э, оф. 510
ИНН 7810492603, КПП 781101001, ОКПО 82247440, ОГРН 1077847639770,
р/с 40702810417350001759 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО),
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общая информация об организации

1.1. Общие положения

ООО «Реал Эстейт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Полное и краткое наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт» (ООО «Реал Эстейт»).

Юридический адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Э, оф. 510.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года: 2 человека.

1.2. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является гражданин РФ Небога Александр Владимирович, доля участия составляет 100 процентов.

1.3. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Небога Александр Владимирович. Главный бухгалтер — Небога Екатерина Леонидовна.

1.4. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ООО «Реал Эстейт» по ОКВЭД: 46.72.21 – Торговля оптовая черными металлами в первичных формах.

Дополнительные виды экономической деятельности по ОКВЭД: 46.72.22 – Торговля оптовая цветными металлами в первичных формах, кроме драгоценных; 46.73.6 – Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями; 49.41 – Деятельность автомобильного грузового транспорта; 49.42 – Предоставление услуг по перевозкам.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ООО «Реал Эстейт» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Нематериальные активы

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. По строке 1150 раздела «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, используемых в деятельности Общества.

5. Финансовые вложения

По строке 1240 раздела «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные финансовые вложения (денежные средства на депозитных счетах Общества по состоянию на 31.12.2025 года).

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. В составе запасов по строке 1210 раздела «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены товары и материалы, которые Общество планирует реализовать (использовать) в следующем налоговом периоде.

7. Дебиторская задолженность

По строке 1230 раздела «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражена текущая дебиторская задолженность, образовавшаяся при расчетах с покупателями и поставщиками, а также положительное сальдо по ЕНС.

8. Обязательства

Обязательства Общества формируют краткосрочные обязательства, отраженные по строке 1520 раздела «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса: текущая кредиторская задолженность, образовавшаяся при расчетах с покупателями и поставщиками, с дебиторами и кредиторами, а также предстоящие платежи по налогам и страховым взносам.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Реал Эстейт» за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Реал Эстейт» _____ **Небога А.В.**

Главный бухгалтер
ООО «Реал Эстейт» _____ **Небога Е.Л.**

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт" * Санкт-Петербург *