ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И КРАТКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

ООО «СПЕЦАВТОПАРК»

ЗА 2025 ГОД

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными видами деятельности ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (далее по тексту - «Общество») являются:

- аренда и лизинг машин и оборудования;
- аренда и лизинг прочих сухопутных средств и оборудования;
- предоставление активов в аренду;
- прочие услуги.

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 129626, город Москва, Вн. территория, Муниципальный округ Алексеевский, переулок Графский, д.9 стр.10, пом. 9, ком.1.

По состоянию на 31.12.2025 Общество осуществляет деятельность в г. Москва, в 07.2025 Обществом произведена постановка на учет в г. Санкт-Петербурге по месту нахождения обособленного подразделения. Обособленное подразделение в г. Санкт-Петербург не имеет отдельного расчетного счета и отдельного баланса.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ОСНОВА ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 N 34н.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Концептуальными основами представления финансовой отчетности в Российской Федерации, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.
Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 N 106н.

2.2. Изменения в учетной политике Общества

Обществом не планируется изменение учетной политики на 2026 год.

2.3. Использование оценок

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- активов и обязательств, отражаемых по приведенной стоимости;
- инвестиционной недвижимости, оцениваемой по переоцененной стоимости;
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение);
- оценочных обязательств.

2.4. Валюта отчетности

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Денежные средства на счетах в банках и кассе, а также монетарные финансовые инструменты (дебиторская и кредиторская задолженность, финансовые вложения, задолженность по кредитам и займам), выраженные в иностранных валютах, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.

На отчетную дату курс основных валют, используемых Обществом, составлял:

Вид валюты	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
ЕВРО	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы, свернуто.

2.5. Организация бухгалтерского учета

Ведение учета

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Организации несет Управляющая организация через обеспечение неукоснительного выполнения всеми подразделениями и службами, работниками Организации, имеющими отношение к учету, требований лица, осуществляющего ведение бухгалтерского учета, в части порядка оформления и представления для учета документов и сведений.

Управляющая организация несет ответственность за формирование Учетной политики Организации, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Организация ведет бухгалтерский учет имущества обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной жизни) способом двойной записи; в рублях и копейках.

Отчетным годом организации признается календарный год, под которым понимается период времени с 1 января по 31 декабря включительно.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие.

Бухгалтерский учет заработной платы ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С: ЗУП.

Ответственность за безопасность и сохранение данных несет Управляющая организация. Архивация данных и изменений, внесенных в программный продукт, производится ежедневно.

Существенность показателей отчетности и ошибок.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 10% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения (Основание: п. 10, пп. "д", "е" п. 69 ФСБУ 4/2023)

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 10%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Порядок формирования бухгалтерской отчетности

В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, отражается свернуто.

Влияние совокупности ошибок определяется исходя из всех ошибок, известных Организации на момент принятия решения о их существенности. Ранее исправленные ошибки во внимание не принимаются.

Исправление ошибок предшествующих отчетных лет (в том числе существенных), выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, отражается без ретроспективного пересчета показателей на прошлые отчетные даты (с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы»).

Использование оценок

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- активов, отражаемых по переоценённой стоимости;
- активов и обязательств, отражаемых по приведенной стоимости;
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение);
- оценочных обязательств.

2.6. Порядок учета основных средств

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Стоимостной лимит для отнесения объектов к основным средствам составляет 100 000 руб. Активы стоимостью менее стоимостного лимита за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов. Их стоимость переносится на затраты при принятии к учету. Контроль за их хранением и движением ведется за балансовым счетом МЦ04.

Амортизация рассчитывается исходя из первоначальной стоимости основного средства, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Если ликвидационную стоимость невозможно определить или она несущественна, амортизируется полная стоимость основного средства (п. п. 30, 31 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам производится ежемесячно линейным способом в течение срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется комиссией, утвержденной руководителем (ответственным лицом) как период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства. Амортизация прекращает начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания ОС (пп. «б» п.33 ФСБУ 6/2020).

Не начисляется амортизация по следующим основным средствам:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- по земельным участкам и объектам природопользования;
- по объектам природопользования,
- по объектам, отнесенным к музейным предметам и музейным коллекциям и др.

Срок полезного использования по приобретенным основным средствам по которым истек срок полезного использования, определяется Организацией самостоятельно из расчета предполагаемого срока их дальнейшего использования, с учетом требований техники безопасности.

Затраты на проведение ремонтов основных средств признаются расходами отчетного периода, в котором они имели место. Резерв на ремонт основных средств не создается.

После изменения первоначальной стоимости объекта основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации в случае, если изменение характеристик основного средства не привело к изменению срока его полезного использования определяется новая величина ежемесячных амортизационных отчислений.

В том случае, если изменение первоначальной стоимости объекта основного средства привело к изменению его срока полезного использования, Организация определяет срок, в течение которого подлежит начислению амортизация по этому объекту. Срок определяется как разность между количеством месяцев нового срока полезного использования и количеством месяцев, в течение которых осуществлялось начисление амортизации по этому объекту (включая месяц в котором произошло изменение первоначальной стоимости указанного объекта).

В бухгалтерском учете затраты на капитальный ремонт основных средств капитализируются. В момент завершения ремонта сумма затрат на капитальный ремонт относится на увеличение первоначальной стоимости отремонтированного ОС, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования ОС (п. 18 ФСБУ 26/2020, п. 24 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Объекты основных средств, включенные в группу «инвестиционной недвижимости» оцениваются по переоцененной стоимости. Переоценка инвестиционной недвижимости проводится на последнюю дату отчетного квартала.

Организация ведет групповой учет основных средств при условии одновременного выполнения условия:

- управленческие решения в отношении любых объектов групповой единицы учета являются взаимно обусловленными;

- все объекты групповой единицы выполняют однородные функции;
- элементы амортизации объектов в составе групповой единицы совпадают либо отличаются не настолько, чтобы невозможно было установить единую норму амортизации;
- статьи затрат, в которые включается амортизация групповой единицы учета, и способы ее распределения по этим статьям не отличаются от статей и способов распределения амортизации, которая начислялась бы по каждому объекту групповой единицы учета;
- все объекты групповой единицы учета относятся к одной группе основных средств;
- все объекты групповой единицы учета входят в одну единицу, генерирующую денежные средства

2.7. Учет капитальных вложений

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств, нематериальный актив.
К капитальным вложениям относят фактические затраты на приобретение внеоборотных активов, их приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования (п. 9 ФСБУ 26/2020).
В частности, в капитальные вложения включают:

- суммы, уплачиваемые продавцу при приобретении объекта;
- затраты на доставку основных средств к месту использования;
- затраты на монтаж, установку основных средств;
- проценты по займам, если основное средство относится к инвестиционным активам;
- суммы оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию основных средств и восстановление окружающей среды;
- затраты на пусконаладочные работы за вычетом расчетной стоимости произведенной продукции.

Списание расходов на приобретение основных средств, не требующих монтажа, доработки, достройки и т.п., производится в том же периоде, в котором они отражены по дебету счета 08, при условии завершения капитальных вложений.

2.8. Порядок учета нематериальных активов

Приобретаемые Организацией активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.
Нематериальные активы учитываются по стоимости приобретения и создания, включающие затраты, производимые Организацией до момента передачи объекта в эксплуатацию. НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. В состав НМА принимаются активы, удовлетворяющие требованиям, указанным в п.4 ФСБУ 14/2022, стоимостью **более 100 тыс. руб**.
Определение срока полезного использования нематериальных активов или определение необходимости их списания производится постоянно действующей комиссией, состав и полномочия которой утверждаются руководителем Организации.
Амортизация нематериальных активов начисляется ежемесячно линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.
Объекты нематериальных активов не подлежат переоценке.
Программные продукты, на которые отсутствуют исключительные права, используемые в деятельности Организации, учитываются за балансом счете 014.
По группам нематериальных активов в Обществе установлены следующие сроки полезного использования:

Группа	Сроки полезного использования, лет
Программы ЭВМ	от 1 до 5
Другие НМА	от 1 до 5
Товарный знак	от 1 до 5

Ежегодно Общество оценивает наличие внутренних или внешних факторов, указывающих на обесценение нематериальных активов. В случае наличия таких факторов Общество проводит тестирование нематериальных активов на предмет обесценения.

2.9. Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Организация не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в любом из следующих случаев (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает **300 000 руб**., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Для этого должны быть выполнены условия (п. 12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При классификации договоров аренды, заключенных на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией сроков их действия при отсутствии возражений одной из сторон, Общество руководствуется разъяснениями В34-В41 к международному стандарту IFRS 16 «Аренда» (введен в действие на территории РФ Приказом Минфина России от 11.06.2016 №111н).

Договоры аренды, заключенные на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией, учитываются как договоры операционной аренды при соблюдении следующих условий:

- арендуемые объекты не будут сдаваться в субаренду,
- право собственности на предметы аренды не переходит к арендаторам,
- арендуемые объекты не требуют каких-либо существенных вложения для приведения их в состояние, в котором они могут использоваться Арендатором,

смена предмета аренда на какой-то аналогичный по характеристикам не несет в себе каких-то существенных затрат.

При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды – **ежемесячно**.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. При этом величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной в соответствии с п. 15 ФСБУ 25/2018. Для расчета величины обязательств по аренде проценты начисляются **ежемесячно**.

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды (с учетом возможности сторон изменять указанные в договоре сроки и условия и намерения реализации таких возможностей), если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. В случае перехода к арендатору права собственности на предмет аренды по окончании срока договора аренды, срок полезного использования права пользования активом определяется в соответствии со сроком полезного использования базового актива.

2.10. Финансовые вложения

К бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений принимаются активы при наличии условий, установленных п. 2 ПБУ 19/02:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Банковские депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». С точки зрения бухгалтерской отчетности банковские депозиты сроком погашения не более 3 (трех) месяцев после отчетной даты признаются денежными эквивалентами и отражаются в бухгалтерской отчетности вместе с денежными средствами. Банковские депозиты со сроком погашения более 3 (трех) месяцев после отчетной даты с точки зрения бухгалтерской отчетности квалифицируются в качестве финансовых вложений».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).
Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- ✓ суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- ✓ суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.
- ✓ вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- ✓ единовременные банковские комиссии за выдачу целевого кредита на приобретение актива в качестве финансового вложения;
- ✓ иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений являются:

- в части выданных займов – договор займа;
- в части долей в уставном капитале других организаций – дочернее общество;
- в части акций других организаций – совокупность акций каждой организации (без учета каждой акции);
- в части приобретенных прав требований – приобретенное право требования;
- в части векселей и других ценных бумаг – ценная бумага.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Сумма начисленных процентов (начисленного дисконта) отражается в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

К финансовым вложениям не относятся векселя, по которым не определен доход, беспроцентные займы. Такие векселя и займы учитываются в качестве дебиторской задолженности с соответствующим представлением в бухгалтерском балансе.

Проверка на обесценение финансовых вложений осуществляется по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Определение расчетной стоимости финансовых вложений, расчет разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.
В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

2.11. Запасы

Организация ведет учета запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019.
Для целей бухгалтерского учёта Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.
Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами в том периоде, в котором понесены расходы и подлежат включению в состав управленческих расходов на счете 26 "Общехозяйственные расходы". К таким запасам относятся:

- ➢ канцелярские товары, визитки;
- ➢ продукты питания;
- ➢ калькуляторы;
- ➢ USB накопители, web-камера, гарнитуры;
- ➢ посуда;
- ➢ украшения для офиса;
- ➢ штампы и комплектующие для них
- ➢ бытовая химия, расходные материалы для функционирования офиса (салфетки, туалетная бумага, антисептики)
- ➢ картриджи, кабели, карты памяти и иные комплектующие для орг.техники.
- ➢ прочие запасы, используемые для управленческих нужд

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Учет запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении. Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".
Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер (наименование), по счету 10.03 - виды топлива и смазочных материалов.

Единицей бухгалтерского учета товаров является каждая единица запасов, подлежащая дальнейшей перепродаже, и учитывается на бухгалтерском счете 41 «Товары» по фактический стоимости. Объекты недвижимости (квартиры, помещения, доля в праве собственности на недвижимость), которые могут являться предметом сделки по их дальнейшей реализации, также отражаются на бухгалтерском счете 41 «Товары». Единица бухгалтерского учета товаров по объектам недвижимости, предназначенных для дальнейшей перепродажи, определяется на основании свидетельства о государственной регистрации прав.

Оценка списания запасов производится по методу ФИФО, за исключением объектов недвижимости, учитываемых на счете 41 «Товары». Списание объектов недвижимости, учитываемых на счете 41 «Товары», осуществляется по себестоимости единицы.

2.12. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность включает авансы выданные и полученные соответственно, которые представлены в суммах, включающих НДС.

Невозможная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.
Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок и с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительным долгам относится на увеличение прочих расходов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) Управляющей организации на финансовые результаты как прочие расходы в той ее части, которая не обеспечена резервом.

2.13. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

По строке «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в кассах, депозитные вклады и иные денежные эквиваленты со сроком размещения не более 91 дня.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицируются на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки, представленные в Отчете о движении денежных средств, не включают НДС.

2.14. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества. Уставный капитал Общества полностью оплачен участниками Общества.

2.15. Кредиты и займы полученные

Учет полученных кредитов и займов осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

При составлении бухгалтерского баланса независимо от того, на каком балансовом счете отражена задолженность, задолженность по кредитам и займам отражается в составе долгосрочной или краткосрочной в зависимости от срока погашения задолженности после отчетной даты.

Если задолженность по кредиту (займу) подлежит погашению частями (траншами) в разные сроки, задолженность по одному договору для целей отражения в бухгалтерском балансе разделяется на краткосрочную и долгосрочную части в соответствии с графиком погашения.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав расходов равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Проценты по кредитам и займам начисляются ежемесячно на основании расчета процентов по каждому договору. В аналитическом учете суммы кредитов и займов и суммы начисленных процентов отражаются раздельно (на отдельных субсчетах в соответствии с рабочим планом счетов).

По займам (кредитам), специально полученным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива (далее - целевые займы), в стоимость инвестиционного актива включается сумма затрат, понесенных по займу (кредиту) в течение отчетного периода, в части, относящейся к израсходованной сумме заемных средств, за вычетом дохода от временного инвестирования этих средств.

По займам (кредитам), полученным в общих целях, но использованным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива, сумма затрат по займам (кредитам), включаемая в стоимость инвестиционного актива, определяется путем умножения ставки капитализации на сумму затрат на данный актив, осуществленных за счет заемных средств.

Ставка капитализации определяется как средневзвешенная ставка процента по займам (кредитам), не погашенным в течение периода, за исключением целевых займов.

Под периодом здесь понимается временной промежуток, начинающийся с наиболее поздней из двух дат: начало капитализации процентов и начало отчетного года - и заканчивающийся на отчетную дату.

2.16. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определяется по каждому работнику исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.17. Расчеты по налогу на прибыль

Организацией применяются положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Отложенные налоговые обязательства (ОНО) и отложенные налоговые активы (ОНА) отражаются в корреспонденции со счетом 68.
Бухгалтерская запись по доначислению (уменьшению) налога на прибыль производится на разницу между суммой налога по декларации, уточненной с учетом исправления выявленной ошибки, и суммой налога по декларации до исправления выявленной ошибки.
В бухгалтерском балансе ОНА и ОНО отражаются свернуто.

2.18. Признание доходов

Общество ведет бухгалтерский учет доходов в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».
Выручка от продажи товаров и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов, в соответствии с условиями перехода права собственности. Она

отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость. Учет доходов осуществляется по методу начисления.
Основными (обычными) видами деятельности организации (доходы от которых подлежат отражению в составе выручки) являются:

- ✓ предоставление в аренду автотранспортных и сухопутных средств;
- ✓ оказание информационно-консультационных услуг, административных услуг,
- ✓ агентские услуги.

2.19. Признание расходов

Общество ведет бухгалтерский учет доходов в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».
Себестоимость продаж включает расходы, связанные с продажей товаров и оказанием услуг, относящиеся к проданной продукции и оказанным услугам, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.
В составе прочих расходов Общества учитываются расходы, не являющиеся целью создания Общества. Учет расходов осуществляется по методу начисления.

12. Иная информация

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и исполнение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Настоящая финансовая отчетность не содержат корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Представлена в тыс. руб.

Ниже приводится информация по существенным показателям Бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

12.1 Нематериальные активы

У Общества отсутствуют неамортизируемые нематериальные активы.
В отношении нематериальных активов отсутствуют ограничения имущественных прав (в том числе, объекты не являются предметом залога).

12.2 Основные средства, объект аренды

Объекты основных средств, по которым не начисляется амортизация, отсутствуют.
Объекты основных средств не являются предметом залога.

Общество применяет следующие сроки полезного использования по основным группам основных средств:

Группа основных средств	Сроки полезного использования
Недвижимое имущество	свыше 30 лет
Офисное оборудование	От 2 до 5 лет
Производственный о хозяйственный инвентарь	От 2 до 7 лет
Транспортные средства	От 3 до 5 лет

Активы, классифицированные как объекты учета аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», отраженные в составе собственных основных в строке 1150 «Основные средства» - транспортные средства, полученные по договорам лизинга
Ликвидационная стоимость объектов основных средств равна нулю.

12.3 Аренда

Общество арендует помещения для размещения офиса и транспортные средства.

Общество является арендодателем, действующие договоры аренды учтены Обществом как договоры операционной аренды:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Сумма дохода по договорам операционной аренды (в том числе НДС 20%)	45 408	33 690

Сдаваемые в аренду помещения – активы, отраженные в бухгалтерском балансе в качестве основных средств.

12.4 Запасы

На отчетную дату произведена инвентаризация запасов на признак обесценения. Признаки обесценения отсутствую. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на отчетную дату так же отсутствуют.

Запасы не находятся в залоге.

12.5 Денежные средства и их эквиваленты

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

Наименование показателей	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства на расчетном счете	1 055	113	182
Всего	**1 055**	**113**	**182**

На отчетную дату Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий, открытых аккредитивов. Общество не имеет ограничений на пользование денежными средствами.

12.6 Заемные средства

Долгосрочные заёмные средства по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

Краткосрочные привлеченные займы планируются к погашению в течение 2026 года.

Заемные средства привлекались по процентным ставкам в диапазоне 12% - 0%.

Процентные расходы в полном объеме отнесены в расходы периода, в стоимость инвестиционного актива не включались.

12.7 Капитал и резервы

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 2 000 тыс. руб. (31.12.2024г – 2 000 тыс. руб., 31.12.2023г. 2 000 тыс. руб.). Уставный капитал полностью оплачен единственным участником – ООО «ЛЕГЕНДА.

На момент утверждения финансовой отчетности к выпуску руководство Общества не располагает информацией о принятии участником Общества решения о выходе или ликвидации Общества.

В связи с этим у Общества не возникло перед участником обязательств по выплате принадлежащих ему действительной стоимости долей участия. На основании указанного обстоятельства руководство Общества классифицирует уставный капитал и нераспределенную прибыль в качестве капитала, а не обязательства.

В 2025 году размер уставного капитала не менялся.

12.8 Выручка

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Выручка» Отчета о финансовых результатах.

	2025	2024
Аренда транспортных средств	37 840	28 075
Аренда сухопутных средств	13 333	-
Всего	**51 173**	**28 075**

12.9 Себестоимость продаж

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах.

Себестоимость по видам деятельности	2025	2024
Аренда транспортных средств	(27 970)	(10 067)
Аренда сухопутных средств	(6 941)	-
Всего	**(34 911)**	**(10 067)**

12.10 Управленческие расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

	2025	2024
Расходы на управление	(1 000)	(750)
Расходы на аренду офиса	(102)	(75)

Всего	**(1 102)**	**(825)**

12.11 Проценты к получению

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.

	2025	2024
Проценты по депозитам	14	-
Всего	**14**	**-**

12.12 Проценты к уплате

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

	2025	2024
Проценты к уплате по займам полученным	(10 216)	(11 664)
Проценты к уплате по кредитам полученным	(3 171)	(3 584)
Всего	**(13 387)**	**(15 247)**

12.13 Прочие доходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах.

Виды прочих доходов	2025	2024
Прочие доходы	15	-
Всего	**15**	**-**

12.14 Прочие расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Виды прочих расходов	2025	2024
Транспортный налог	(1 072)	(655)
Услуги банка	(64)	(97)
Прочие расходы	(8)	(67)
Всего	**(1 143)**	**(818)**

12.15 Налог на прибыль

Ниже представлена информация о расчете налога на прибыль.

Показатель	2025	2024
Прибыль / (убыток) до налогообложения	659	1 118
Условный расход по налогу на прибыль	165	224
Отложенные временные разницы, связанные с различием в оценке объектов основных средств в целях налогового учета	562	(175)
Постоянный налоговый расход, связанный с наличие расходов, не принимаемых для налогообложения	-	146
Текущий налог на прибыль	**727**	**195**

Постоянный налоговый расход обусловлено оценкой Обществом отдельных расходов как не соответствующих требованиям налогового законодательства. В связи с этим расходы не были признаны при исчислении налога на прибыль.

Обществом применяется ставка налога на прибыль в 2024г. - 20%., в 2025г. – 25%

12.16 Операции со связанными сторонами

Ниже представлена информация о связанных сторонах Общества.

Для целей представления информации о видах и объемах операций, связанные лица структурированы по категориям, по каждой из котором предусмотрено обособленное раскрытие информации.

Ниже представлена информации о классификации связанных лиц по категориям в зависимости от характера отношений.

Бенефициарными владельцами Общества являются граждане Российской Федерации: Селиванов Василий Геннадьевич, Клюев Алексей Васильевич, Лукьянов Алексей Александрович.

Органами управления в Обществе на 31.12.2025г. являются:

- Высшим органом управления в Обществе является общее собрание участников Общества.
- Функции единоличного исполнительного органа Общества осуществляет ООО «ЛЕГЕНДА» на основании Решения единственного участника Общества № 1/2022 от 10.11.222 г. и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 16.11.2022 г.

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет следующую структуру уставного капитала:

100% уставного капитала принадлежит ООО «ЛЕГЕНДА».

Руководитель Отдела учета по РСБУ Островерхова Анна Александровна.

Лицо, ответственное за организацию внутреннего контроля – единоличный исполнительный орган.

Вид категории связанных сторон	Характер отношений с лицом, включаемым в категорию
Категория 1	Физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 2	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 3	Юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом
Категория 4	Юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)

Ниже приводится перечень связанных сторон Общества.

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	категория
Селиванов Василий Геннадьевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Контролирующее лицо	Категория 1
Клюев Алексей Васильевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Контролирующее лицо	Категория 1
Лукьянов Алексей Александрович	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Контролирующее лицо	Категория 1
ЛЕГЕНДА, ООО	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 100% уставного капитала Общества	Категория 2

ФОРМУЛА, ООО	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ, ООО	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ОРИОН, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА КОМФОРТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА,ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 3
СТАТУС, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
ДИТАРХ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
ФОРТУНА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
ПЕГАС, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4

АЛЬТАИР, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА МАГНИТОГОРСКОЙ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ТАКТИКА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕТА В.О., ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА ДОМ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4

АНТАРЕС, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
АНДРОМЕДА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
КАССИОПЕЯ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЮМЕН, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
КАПЕЛЛА ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
КОМЕТА ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ООО "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА СМАРТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
АРТ РУМ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛИДЕР ТРЕЙД, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЦЕНТАВР 4, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЦЕНТАВР 7, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4
ЦЕНТАВР 8, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и	ООО ЛЕГЕНДА СМАРТ и организация находятся под контролем одного лица	Категория 4

	одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)		

Ниже представлена информация по незавершенным на конец периода операциям со связанными сторонами.

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Незавершенные операции на 31.12.2025		Незавершенные операции на 31.12.2024	
		Расчеты в активах (Дт)	Расчеты в обязательствах (Кт)	Расчеты в активах (Дт)	Расчеты в обязательствах (Кт)
Категория 1	Прочие операции	-	-	-	28 423
Категория 2	Расчеты по займам	-	160 825	-	167 465
Категория 2	Проценты по займам	-	25 706	-	15 490
Категория 2	Вознаграждение управляющей компании	-	1 280	-	500
Категория 3	Услуги аренды	600	-	-	-
Категория 4	Услуги аренды	11 790	2 419	2 680	4 403

Срок завершения незавершенных на 31.12.2025г., операций со связанными сторонами – (2026 – 2028г.). Форма расчетов – безналичные расчеты и зачёт взаимных требований. Условия расчетов определены договорами.

Сомнительная и безнадежная дебиторская задолженность связанных сторон отсутствует, в связи с чем резервы по сомнительным долгам, в том числе по состоянию на отчетную дату, не создавались, операции по списанию дебиторской задолженности отсутствовали.

Ниже представлена информация о видах и объемах операций со связанными сторонами.

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Операции за 2025		Операции за 2024	
		Получено	Оплачено/ реализовано	Получено	Оплачено/ реализовано
Категория 1	Прочие операции	62 696	91 119	28 423	-
Категория 2	Расчеты по займам	18 400	11 760	4 000	146 575
Категория 2	Проценты по займам	-	10 216	-	11 664
Категория 2	Вознаграждение управляющей компании	420	1 200	1 300	1 200
Категория 3	Предоставление агентских услуг	-	-	12 120	12 120
Категория 3	Услуги аренды	11 300	10 700	4 000	4 000
Категория 3	Прочие операции	-	-	15 000	15 000
Категория 4	Услуги аренды	76 201	65 107	59 552	61 166

Вознаграждение Управляющей компании ООО «ЛЕГЕНДА» составило за 2025 год – 1 200 тыс. руб., за 2024 год – 1 200 тыс. руб. (суммы указаны с НДС).

12.17 Условные активы и обязательства

У Общества отсутствуют условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности и которые существенным образом могут повлиять на показатели бухгалтерской отчетности

12.18 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

Существенные события после отчетной даты, предусмотренные ПБУ 7/98, отсутствуют.

12.19 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2025г. чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово–хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

12.20 Прекращаемая деятельность

У Организации отсутствует намерение прекращения полностью или части деятельности (сегмента) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности.

12.21 Риски хозяйственной деятельности

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	Низкая
Кредитные риски	Низкая
Риск ликвидности	Низкая
Правовые риски	Низкая
Страновые и региональные риски	Низкая
Репутационный риск	Низкая

12.21.1 Страновые и региональные риски

Общество, являясь юридическим лицом, созданным и осуществляющим свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено страновым рискам, характерным в целом для Российской Федерации.

Несмотря на достигнутые существенные позитивные изменения, в России до настоящего времени имеют место риски, связанные с политической, экономической нестабильностью, снижением инвестиционной привлекательности, что может оказать отрицательное влияние на заинтересованность зарубежных инвесторов в компаниях, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации.

Экономика России подвержена влиянию рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, что подтверждается последствиями для российской экономики мирового финансового и экономического кризиса.

12.21.2 Финансовые риски.

Использование финансовых инструментов подвергает Общество следующим видам риска:
- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск (включая валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок)

1. Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Ниже представлена подверженность Общества кредитному риску:

	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Дебиторская задолженность	**13 261**	**32 650**
Денежные средства и денежные эквиваленты	**1 055**	**113**

Риск убытков по финансовым вложениям в материнскую компанию и риски невозврата связанными сторонами выданных займов оценивается Обществом как низкий.

2. Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Подход к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей.

По состоянию на 31 декабря 2025 г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	186 531	186 531	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	5 312	5 312	-	-
ИТОГО	**191 843**	**191 843**	**-**	**-**

По состоянию на 31 декабря 2024 г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	182 955	182 955	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	4 636	4 636	-	-
ИТОГО	**187 591**	**187 591**	**-**	**-**

3. Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.
4. Валютный риск – риск возникает при колебании обменных курсов.

У Общества отсутствуют активы и обязательства валюте, в связи с чем валютные риски оценены как низкие.

5. Процентный риск - на отчетную дату структура процентных финансовых инструментов

Никакие финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента Общество не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на показатель прибыли или убытка за период.