

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	46 255	(11 024)	-	(1 182)	-	(3 708)	-	-	-	-	-	45 072	(14 732)
	3а 2024 г.	23 624	(10 011)	22 631	-	-	(1 013)	-	-	-	-	-	46 255	(11 024)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	31 103	(9 827)	-	-	-	(1 607)	-	-	-	-	-	31 103	(11 434)
	3а 2024 г.	19 157	(9 120)	11 946	-	-	(707)	-	-	-	-	-	31 103	(9 827)
Сооружения	3а 2025 г.	11 751	(726)	-	-	-	(1 829)	-	-	-	-	-	11 751	(2 555)
	3а 2024 г.	1 144	(673)	10 606	-	-	(54)	-	-	-	-	-	11 751	(726)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	156	(156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	(156)
	3а 2024 г.	156	(156)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	(156)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	17	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	(17)
	3а 2024 г.	17	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	(17)
Земельные участки	3а 2025 г.	1 859	-	-	(1 182)	-	-	-	-	-	-	-	677	-
	3а 2024 г.	1 859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 859	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	1 369	(298)	-	-	-	(273)	-	-	-	-	-	1 369	(571)
	3а 2024 г.	1 290	(46)	79	-	-	(252)	-	-	-	-	-	1 369	(298)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	29 663	33 372	11 753
в том числе:			
Здания	19 669	21 276	10 037
Сооружения	9 196	11 025	472
Другие виды основных средств	798	1 071	1 244
Неамортизируемые основные средства - всего	677	1 859	1 859
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	677	1 859	1 859

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	299	-	-	(299)	-	-
в том числе: Здание нового завода	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	66	-	-	(66)	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	233	-	-	(233)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	25 587	-	9 100	-	(28 647)	-	6 040	-
	За 2024 г.	36 203	-	11 716	-	-	(22 332)	25 587	-
в том числе: Электрические сети и вту	За 2025 г.	-	-	321	-	-	-	321	-
	За 2024 г.	3 363	-	3 020	-	-	(6 383)	-	-
Водопроводно-канализационные сети	За 2025 г.	-	-	2 720	-	-	-	2 720	-
	За 2024 г.	-	-	1 454	-	-	(1 454)	-	-
Система пожарной безопасности	За 2025 г.	60	-	609	-	-	-	669	-
	За 2024 г.	-	-	60	-	-	-	60	-
Ограждение на Красноармейской	За 2025 г.	40	-	-	-	-	-	40	-
	За 2024 г.	40	-	-	-	-	-	40	-
Здание завода	За 2025 г.	-	-	2 290	-	-	-	2 290	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание нового завода	За 2025 г.	25 487	-	3 160	-	(28 647)	-	-	-
	За 2024 г.	32 800	-	4 567	-	-	(11 880)	25 487	-
Система видеонаблюдения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	79	-	-	(79)	-	-
Узел приготовления горячей воды и распределительных гребенок системы ГВС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 537	-	-	(2 537)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	11 836	-	29 739	(30 214)	-	-	X	X	11 361	-
	3а 2024 г.	163	-	15 351	(3 678)	-	-	X	X	11 836	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	281	-	1 092	(1 054)	-	-	-	-	320	-
	3а 2024 г.	163	-	2 601	(2 482)	-	-	-	-	282	-
Товары	3а 2025 г.	11 554	-	-	(513)	-	-	-	-	11 041	-
	3а 2024 г.	-	-	12 750	(1 196)	-	-	-	-	11 554	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	28 647	(28 647)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	8 979	-	32 950	-	(8 451)	-	-	-	33 479	-
	За 2024 г.	21 575	-	1 763	-	(14 358)	-	-	-	8 979	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	142	-	123	-	(142)	-	-	-	123	-
	За 2024 г.	36	-	142	-	(36)	-	-	-	142	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 849	-	1 663	-	(5 349)	-	-	-	2 163	-
	За 2024 г.	4 579	-	1 621	-	(350)	-	-	-	5 849	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 046	-	-	-	(2 046)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 046	-	-	-	-	-	-	-	2 046	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	904	-	31 164	-	(913)	-	-	-	31 155	-
	За 2024 г.	14 855	-	-	-	(13 951)	-	-	-	904	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	21	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	38	-	-	-	-	-	-	-	38	-
	За 2024 г.	38	-	-	-	-	-	-	-	38	-
Итого	За 2025 г.	8 979	-	32 950	-	(8 451)	-	-	X	33 479	-
	За 2024 г.	21 575	-	1 763	-	(14 358)	-	-	X	8 979	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 901	1 901	5 991	5 991	4 615	4 615
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123	123	142	142	36	36
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 764	1 764	5 849	5 849	4 579	4 579
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15	15	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	81 433	12 930	-	(51 249)	-	-	43 114
	3а 2024 г.	74 233	7 200	-	-	-	-	81 433
в том числе: Долгосрочные займы	3а 2025 г.	81 433	12 930	-	(51 249)	-	-	43 114
	3а 2024 г.	74 233	7 200	-	-	-	-	81 433
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	29 339	2 577	-	(17 573)	-	-	14 344
	3а 2024 г.	27 095	3 332	-	(1 088)	-	-	29 339
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	6 466	774	-	(6 214)	-	-	1 026
	3а 2024 г.	4 538	2 783	-	(855)	-	-	6 466
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	10 366	78	-	(366)	-	-	10 078
	3а 2024 г.	10 213	366	-	(213)	-	-	10 366
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	1 183	-	-	-	-	1 183
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 215	-	-	-	-	-	1 215
	3а 2024 г.	1 215	-	-	-	-	-	1 215
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	10 801	-	-	(10 801)	-	-	-
	3а 2024 г.	10 801	-	-	-	-	-	10 801
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	317	126	-	(106)	-	-	337
	3а 2024 г.	319	19	-	(21)	-	-	317
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	397	-	-	-	-	397
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	141	-	-	(85)	-	-	56
	3а 2024 г.	-	141	-	-	-	-	141
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	33	18	-	-	-	-	51
	3а 2024 г.	10	23	-	-	-	-	33
Итого	3а 2025 г.	110 772	15 507	-	(68 822)	-	X	57 458
	3а 2024 г.	101 328	10 532	-	(1 088)	-	X	110 772

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	10 330	16 832	14 751
в том числе:			

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	252	6 466	4 538
Расчеты с покупателями и заказчиками	10 078	10 366	10 213

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	149	18
Затраты на оплату труда	2 065	1 336
Отчисления на социальные нужды	532	316
Амортизация	1 610	4
Прочие затраты	9 383	8 821
Итого по элементам	13 739	10 496
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	13 739	10 496

Пояснения к бухгалтерскому балансу АО «Раменскоехлеб» за 2025 год

1. Основные сведения.

Акционерное общество (АО) «Раменскоехлеб» ИНН 5040008284, КПП 504001001 зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 23 по Московской области за ОГРН 1025005122482 от 10.12.2002г, как предприятие зарегистрированное до 01.07.2002г, что подтверждается Свидетельством о госрегистрации юридического лица за № 1160 зарегистрированного Постановлением Главы администрации Раменского района № 4968 от 30.12.1992 г и внесена в реестр под № 50-23-0423 от 12.11.1998г., место нахождения 140100 Московская область г. Раменское, ул. Воровского, д 1. 30.06.2022г общим годовым собранием акционеров принят Устав в новой редакции, в связи с его приведением в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе в части наименования, что подтверждается записью в ЕГРЮЛ от 07.07.2022г за № 2225001603253

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Основной вид деятельности:

- Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. ОКВЭД 10.71. – не осуществлялось

Фактически Общество в 2025 году осуществляло деятельность:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2

1. Уставный капитал общества: 15 280 (пятнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей и состоит из 30 560 (тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) копеек каждая, приобретенных акционерами. Уставный капитал оплачен полностью, в размере 100 %.

Базовая прибыль/убыток на акцию составляет:

- в 2025 году – 525,6 руб.;

- в 2024 году – 17,60 руб.

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2025 являются:

Наименование	Количество акций шт.	Доля в УК %
Баер Нисон Александрович	9114	29,8233
Дьякова Кристина Юрьевна	9635	31,5281
Соколова Лариса Александровна	9114	29,8233
РАО Нефтегазпром	90	0,2291
Прочие акционеры участники – физические лица – 25 участников	2 627	8,5962
Итого акционеров 29 участников, менее 50	30 560	100

2. Органами управления Обществом являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган). Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров и Генерального директора, действуя

при этом на основании Устава. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний контроль) осуществляется ревизионной комиссией

3. Совет директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. состоит из 5 человек:
 - Баер Нисон Александрович;
 - Дьякова Кристина Юрьевна;
 - Баер Роман Нисонович;
 - Дьяков Вячеслав Александрович;
 - Соколова Лариса Александровна.Ревизионная комиссия по состоянию на 31 декабря 2025г состоит из 3-х человек:
 - Круглецкий Виталий Валентинович;
 - Пархомюк Андрей Васильевич
 - Фахрутдинов Айрат Загфарович.Генеральный директор Общества с 08.10.2021г Балущкина Светлана Викторовна
4. Держателем реестра акционеров акционерного общества является Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Реестр-РН» ОГРН 1027700172818 ИНН 7705397301.
5. Аудит Общества не проводился на основании Федерального закона от 16.04.2022 N 99-ФЗ "О внесении изменений в статью 67.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" и статьей 1 Федерального закона от 16.04.2022 N 114-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об акционерных обществах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязанность непубличного общества по обязательному привлечению аудиторской организации для проведения ежегодного аудита годовой отчетности упразднена, кроме случаев, когда указанная обязанность предусмотрена для непубличного общества законом. АО «Раменскоехлеб» является непубличным акционерным обществом с числом акционером менее 50, не осуществляющее публичное размещение облигаций или иных ценных бумаг, а также Общество освобождено на основании решения Банка России от 29.09.2023г № РБТ-1/871 осуществлять раскрытие информации в соответствии с пунктом 4 ст 30 ФЗ от 22.04.1996г № 39- ФЗ «О рынке ценных бумаг» .
6. Согласно сведению из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства за № ЮЭ 9965-20-9804084 от 10.08.2020г присвоена категория предприятия - микропредприятие.
7. С 2022г предприятие перешло на упрощенный режим налогообложения «Доходы»
8. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе 1 работает по совместительству.
9. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества являются:

1. ООО «Раменскоехлеб» ИНН 5040150869 КПП 504001001

Между ООО «Раменскоехлеб» и ОАО «Раменскоехлеб» заключен долгосрочный договор процентного займа для целей погашения задолженности перед кредиторами.

По состоянию на 31.12.2025г сумма долга перед ООО «Раменскоехлеб» составляет:

- по основному телу займа долг погашен в сумме 49 248 763,49 руб., задолженность отсутствует
- по начисленным процентам долг в сумме 43 114 274,14 руб.

По состоянию на 31.12.2024г сумма долга перед ООО «Раменскоехлеб» составляла:

- по основному телу займа в сумме 49 248 763,49 руб.
- по начисленным процентам в сумме 32 183 763,49руб.

2. Акционер, член совета директоров – Баер Нисон Александрович – доля участия в обществе 29,82%

Между АО «Раменскоехлеб» и физ лицом Баером Нисон Александрович заключен краткосрочный беспроцентный договор от 01.12.2022г на цели погашения кредиторской задолженности в сумме 10 800 800 руб. По состоянию на 31.12.2025г сделок с Баером Н.А. не осуществлялось, долг полностью погашен, задолженность отсутствует

3. Акционер, член наблюдательного совета – Соколова Лариса Александровна – доля участия в обществе 29,82%.

Сделок между АО «Раменскоехлеб» и акционером Соколовой Л.А. по состоянию на 31.12.2025г не проводилось. По состоянию на 31.12.2024г сделок с Соколовой Л.А. не осуществлялось

4. Акционер, –Дьякова Кристина Юрьевна – доля участия в обществе 31,52%.

Сделок между АО «Раменскоехлеб» и акционером Дьяковой К.Ю. по состоянию на 31.12.2025г не проводилось. По состоянию на 31.12.2024г сделок с Соколовой Л.А. не осуществлялось

5. Генеральный директор общества – Балушкина Светлана Викторовна.

Потоки денежных средств от других связанных сторон не осуществлялись.

Конечными бенефициарами Общества являются:

- Баер Нисон Александрович с долей 29,82 %;
- Дьякова Кристина Юрьевна с долей 31,52 %;
- Соколова Лариса Александровна с долей 29,82 %.

3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения: за 2025 год:

- заработная плата –2 065 тыс. руб.;
- страховые взносы – 532 тыс. руб.

за 2024 год:

- заработная плата – 1 335,8 тыс. руб.;
- страховые взносы – 316,2 тыс. руб.

4. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации за 2025 год составили: 27 357 тыс. руб., в том числе за счет сдачи аренды помещений 27 339 тыс.руб. Доходы выросли на 35% по сравнению с 2024г за счет сдачи помещений и индексации цены аренды 1 кв м на коэффициент инфляции.

Доходы от реализации за 2024 год составили 20 264 тыс. руб., в том числе за счет сдачи аренды помещений 20 249 тыс.руб.

5. Себестоимость продаж

Себестоимость услуг по 2025 году от сдачи помещений в аренду составила 13 739 тыс. руб. Рост составляет 31%, не опережает роста получения дохода.

Себестоимость услуг по 2024 год от сдачи помещений в аренду составила 10 496 тыс. руб.

6. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности (сдача в аренду помещений) в 2025 году представляет собой прибыль в сумме 13 618 тыс.руб. .Рост прибыли на 39,4 % по сравнению к 2024г

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности (сдача в аренду помещений) в 2024 году представляет собой прибыль в сумме 9 768 тыс. руб.

7. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 100 600 тыс. руб. и представлена следующими видами доходов:

- перепродажа земельного участка - 600 тыс. руб.;
- продажа земельного участка под объектом незавершенного строительства – 72 582 тыс. руб.;
- продажа объекта незавершенного строительства – 27 418 тыс.руб.

Сумма прочих доходов в 2024 году составила – 1200 тыс. руб. от перепродажи земельного участка

8. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 88 386 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- услуги банка – 81 тыс.руб.
- амортизация – 2 098 тыс.руб
- списание дебиторской задолженности – 7 103 тыс.руб
- расходы прошлых периодов – 35 831 тыс.руб
- себестоимость реализованного имущества – 30 343 тыс.руб
- на благотворительные цели - 10 тыс. руб.;
- начисленные проценты по полученным займам – 12 930 тыс. руб.;

Сумма прочих расходов в 2024 году составила 9 513 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- услуги банка – 52 тыс.руб.
- амортизация – 1008 тыс.руб
- себестоимость реализованного имущества – 1 196 тыс.руб
- госпошлина – 47 тыс.руб
- на благотворительные цели 10 тыс. руб.;
- начисленные проценты по полученным займам – 7 200 тыс. руб.;

9.Расчеты по налогу на прибыль

Общество не формирует в бухгалтерском учете и не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Общество не является плательщиком налога на прибыль так как применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Сумма бухгалтерской прибыли (убытка) по данным регистров бухгалтерского учета по 2025г составила **18 661 тыс. руб.**

УСН за 2025г исчислен из полученного дохода в сумме 128 459 тыс. руб.:

- за счет полученной оплаты от сдачи помещений в аренду и возмещения коммунальных платежей –28 009 тыс.руб.;
- оплата в счет погашения перепроданного земельного участка –850 тыс.руб.

-за счет реализации земельного участка и объекта незавершенного строительства на нем – 100 000 тыс.руб.

Сумма налога по ставке 6% составляет 7 708 тыс руб. Сумма налога уменьшена на оплаченные суммы взносов на обязательные страховые взносы и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве – 537 т.р. К уплате УСН за 2025г составил – 7 171 тыс.руб..

Расходы, не включаемые в расчеты чистой прибыли составили – 2 599 тыс руб.

Чистая прибыль по итогам года составила **16 062 тыс.руб.**, что в 30 раз больше чем по итогам 2024г

10. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н); требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н); планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н); ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (утв. приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н); и иными актами, регулирующими правила бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год утверждена Приказом №б/н от «30» декабря 2024 г.

Организация для бухгалтерской отчетности за 2025 год применяет новый ФСБУ 4/2023, утвержденный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н. Организация составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Основание: пункты 8–32, 37–50 и 62 ФСБУ 4/2023.

Промежуточную отчетность формируется организацией индивидуально, по мере запроса компетентных органов. При этом промежуточная отчетность составляется в упрощенном варианте: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах. Отчетными периодами для составления промежуточной бухгалтерской отчетности являются 1-й квартал, полугодие, 9 месяцев отчетного года. Сроки составления промежуточной бухгалтерской отчетности — не позднее 25-го числа месяца, следующего за каждым истекшим отчетным периодом. Основание Пункты 55—57 и 63 ФСБУ 4/2023.

Инвентаризация активов и обязательств с 01.04.2025 проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Инвентаризация проводится на основании приказа или решения руководителя. Инвентаризация основных средств проводится раз в 3 года.

Изменения в налоговом законодательстве для организации - новая прогрессивная школа ставок по НДФЛ (от 13% до 22%); при переходе дохода с нарастающим итогом в 60 млн.руб, организация с 1-го числа месяца, следующего за месяцем превышения становится плательщиком НДС. В связи с применением упрощенного режима налогообложения «Доходы» в праве применить пониженную ставку НДС 5% до получения дохода в размере 250 млн.руб с учетом индексации. При утрате права на ставку НДС 5% организация переходит на ставку НДС 7%. Основание пп. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ в редакции Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ

11. Информация, связанная с использованием денежных средств

Размещение денежных средств на депозитных счетах в 2025 году и 2024 году не осуществлялось.

12. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации

обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

13. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

14. Влияние пандемии на деятельность компании

21 марта 2025 г. федеральный оперштаб по борьбе с коронавирусной инфекцией объявил о прекращении публикации еженедельных сводок о заболеваемости в связи с тем, что «эпидемиологическая ситуация по COVID-19 стабилизировалась, вирус перешел в разряд сезонных заболеваний».

15. Влияние санкций

В 2025 году санкции против России стали более точечными, фокусируясь на вторичных ограничениях (против компаний из третьих стран), технологическом секторе и «теневом флоте» для экспорта нефти. Они вызывают замедление роста ВВП (на 1–2 п.п. в год), усложняют трансграничные расчеты (включая систему «Мир») и ведут к удорожанию импорта, но экономика адаптируется за счет диверсификации

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

16. Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

В дальнейшем руководство Общества планирует увеличить доходы и поступление денежных средств, сократить управленческие расходы, вести непрерывную хозяйственную деятельность, направленную на получение доходов и прибыли.

17. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в тоже время Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа и источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может влиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение оказания услуг по аренде, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

**Генеральный директор
АО «Раменскоехлеб
Балушкина С.В.**

«24» марта 2026 года