

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ОРЕШЕК»

115551 г. Москва, улица Домодедовская, дом 5, корп. 3, кв. №401

телефон: 8(495) 391-49-79

ОГРН 1037739277344 ИНН 7737058661

jskoreshek@yandex.ru

От _____ № _____

На № _____ от _____

В инспекцию ФНС России по
ЮАО г. Москвы №24

115551 г. Москва, Домодедовская ул. д.5 корп. 3

ИНН 7737058661 КПП 772401001

ОГРН 1037739277344

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025г.

Основной и единственный вид деятельности ЖСК «Орешек» Управление эксплуатацией жилого фонда –ОКВЭД 68.32.1 . Предпринимательской деятельностью ЖСК «Орешек» не ведет. На расчетный счет ЖСК "Орешек" поступают денежные средства от жителей дома ЖСК. (не являются доходами) ЖСК «Орешек» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

ЖСК «ОРЕШЕК» является специфичной формой НКО, ее деятельность регулируется не законом об НКО, а отдельным Кодексом РФ –ЖК РФ. В ЖСК отсутствуют пожертвования религиозным организациям, гранты и пожертвования общественным НКО. ЖСК также не является социально-ориентированным НКО.

Все паи выплачены и паевой фонд отсутствует.

Наш резервный Фонд регулируется ЖК РФ И НК РФ. Это краткосрочные оценочные, или прочие обязательства, а не резервный капитал и не целевой капитал. Из средств целевого финансирования к нам относится только целевое финансирование на специальный счет в фонд капитального ремонта. (пп.14 п.1ст.251 НК РФ)

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖСК « Орешек » применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета «Доходы».

2. Иная информация

ЖСК «Орешек» проводит вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда» - ОКВЭД 68.32.1 – 100% и применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». от внереализационной деятельности ЖСК. Кроме данного вида, никакого иного вида экономической деятельности наша организация не ведет.

В связи с этим на основании Закона г. Москвы 41 п.1 от 07.10.2009 г. в 2025 г. ЖСК применил пониженную ставку в размере 6% при исчислении единого налога по УСН, уплачиваемому при применении УСН.