ТСН

«КВАРТАЛ ЛОМОНОСОВА 7А»

кв-л Ломоносова, д.7А кв.21

г. Чкаловск, Нижегородская область

Тел: 8-(831-60)-4-35-38

№ бн от 20.03.2026 г.

Межрайонная ИФНС России №5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД ПО ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КВАРТАЛ ЛОМОНОСОВА 7А»

ТСН «квартал Ломоносова 7а» г.Чкаловск Нижегородской области находится на упрощенной системе налогообложения. Согласно Уставу Товарищество является некоммерческой организацией и экономической выгоды не имеет. Основной целью деятельности ТСН является управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества, обеспечение надлежащего содержания общего имущества, создание благоприятных и безопасных условий для проживания. Из членских взносов жильцов домов формируются резервы на содержание помещений, капитальный ремонт жилья. В составе доходов не учитываются и расходуются строго по назначению.

Основной вид деятельности 68.32 – управление недвижимым имуществом.

ТСН является посредником между организациями и потребителями услуг (собственниками недвижимости). Коммунальных услуг товарищество не оказывает. На расчетный счет ТСН в 2025 году поступали денежные средства от собственников недвижимости на содержание и капитальный ремонт недвижимости, а также средства на оплату услуг ресурсоснабжающих организаций: МУП «Чкаловскэнергоресурс» (холодное водоснабжение, водоотведение). Средства ресурсоснабжающих организаций не указаны в разделе 3 Налоговой декларации по УСН и в отчете «О целевом использовании средств», так как являются доходами этих организаций, а не целевыми взносами ТСН.

Учет в ТСН ведется методом начисления. В отчете «О целевом использовании средств» указаны начисленные суммы целевых взносов собственников.

Председатель правления ТСН
«квартал Ломоносова 7А» Н.В. Данилова

Исполнитель : бухгалтер Крамсаева Т.Н 89049044047

ТСН "квартал Ломоносова 7А"