Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – некоммерческая организация ТСЖ «Наш Дом»

1.2. Юридический адрес – 440046, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Попова50, д.3

1.3. Численность сотрудников:

Персонал	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет - 0 руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Председатель правления ЖСК : Чечель Н.С

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Бухгалтерский учет ведется непрерывно с даты государственной регистрации до даты прекращения деятельности в результате реорганизации или ликвидации. Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе применять, если иное не установлено настоящей статьей, следующие экономические субъекты: (в ред. Федеральных законов от 02.11.2013 N 292-ФЗ, от 04.11.2014 N 344-ФЗ) некоммерческие организации; (в ред. Федерального закона от 04.11.2014 N 344-ФЗ)

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике ТСЖ как НМА

по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Основных средств нет	–
Материально-производственные запасы	МПЗ - нет	–
Нематериальные активы	МА – нет	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6.

1. Поступления:

1.1. Целевые поступления: 1718 443,88

2. Расходы:

2.1. Содержание и обслуживание общего имущества ТСЖ:

- 1) заработная плата обслуживающего персонала, выплачиваемая по трудовым и гражданско-правовым договорам. К обслуживающему персоналу относятся лица, осуществляющие техническое, административное и хозяйственное обслуживание многоквартирного дома;
- 2) расходы по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и управлению эксплуатацией многоквартирного дома, осуществляемым сторонней организацией;
- 3) расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности;
- 4) расходы на материалы;
- 5) содержание правления ТСЖ (отопление, водоснабжение, освещение, оплата телефона);
- 6) коммунальные услуги по содержанию общего имущества;
- 7) канцелярские и почтовые расходы;
- 8) обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы);
- 9) приобретение материалов (хозяйственное оборудование, оргтехника, компьютеры, конторская мебель и пр.);
- 10) содержание и ремонт ОДИ;
- 11) оплата услуг банка;
- 12) служебные разъезды;
- 13) расходы по страхованию имущества;

2.2. Ремонт жилищного фонда:

- 1) текущий и капитальный ремонт строительных конструкций здания;
- 2) текущий и капитальный ремонт инженерного оборудования;
- 3) отчисления в резерв на ремонт жилищного фонда.

2.3. Прочие расходы:

- 1) прочие расходы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.