

Исх. № 053 от 24.03.2026

В ИФНС № 19 по г. Москве

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
общества с ограниченной ответственностью «ЦЕСТРАИНВЕСТ»
ИНН 7704329700 КПП 771901001 ОГРН 1157746861690

1. Общие сведения об организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕСТРАИНВЕСТ», далее – Организация, зарегистрирована 21.09.2015 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Основной вид деятельности по ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
Среднесписочная численность работников за отчетный год: 7 человек.
2. Учетная политика
Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета и иными нормативными актами Минфина России. Учетная политика на 2025 год утверждена приказом руководителя № 1 от 15.01.2025 г.. В течение отчетного периода изменений учетной политики не производилось. Учетная политика применяется в порядке, установленном для действующих организаций.
Способ оценки основных средств: по первоначальной стоимости.
Способ начисления амортизации: линейный.
Оценка материально-производственных запасов: по средней.
Порядок признания выручки и расходов: методом начисления.
Налоговый режим: ОСНО.
Существенные изменения учетной политики по сравнению с прошлым годом: нет.
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу (форма 1)
 - 3.1. Основные средства: 4 342 тыс. руб..
 - 3.2. Нематериальные активы: нет.
 - 3.3. Запасы: 3 805 тыс. руб..
 - 3.4. Дебиторская задолженность: 106 837 тыс. руб..
 - 3.5. Денежные средства и их эквиваленты: 69 тыс. руб..
 - 3.6. Кредиторская задолженность и займы: 93 059 тыс. руб. (расчеты с покупателями и заказчиками 80%).
4. Пояснения к отчету о финансовых результатах (форма 2)
 - 4.1. Структура выручки - выполнение работ/оказание услуг.
 - 4.2. Структура себестоимости - выполнение работ/оказание услуг/строительные материалы и др..
5. Персонал

В отчетном периоде численность работников Организации составляла: - среднесписочная численность — 7 человек.

6. Прочая информация

Событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на финансовое положение Организации, не выявлено.

Генеральный директор



А.А. Билолов