

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «ИМОБИЛИАР» за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ИМОБИЛИАР» зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности — (при необходимости можно уточнить).  
Юридический адрес: г. Москва.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими нормативными актами РФ.

---

## 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ
- ПБУ и иными нормативными документами

Отчетность составлена по упрощенной форме.  
Единица измерения — тыс. руб.

---

## 3. Анализ бухгалтерского баланса

### 3.1. Активы

По состоянию на 31.12.2025 валюта баланса составила **1 920 тыс. руб.**, что ниже показателя 2024 года (**2 343 тыс. руб.**) и существенно ниже 2023 года (**90 495 тыс. руб.**).

Структура активов:

- Основные средства и внеоборотные активы отсутствуют
- Основную долю составляют оборотные активы:
  - Дебиторская задолженность — **1 629 тыс. руб.**
  - Запасы — **266 тыс. руб.**
  - Денежные средства — **24 тыс. руб.**

Наблюдается:

- Снижение дебиторской задолженности по сравнению с предыдущими периодами
  - Значительное сокращение активов по сравнению с 2023 годом
-

## 3.2. Пассивы

Основные источники формирования активов:

- **Собственный капитал** — отрицательный:
  - (9 286 тыс. руб.)  
Это связано с накопленным убытком
- **Заемные средства**:
  - Долгосрочные — **9 747 тыс. руб.**
  - Краткосрочные — **863 тыс. руб.**
- Кредиторская задолженность — **596 тыс. руб.**

Вывод:

Организация финансирует деятельность преимущественно за счет заемных средств. Наличие отрицательного капитала свидетельствует о финансовых трудностях.

---

## 4. Финансовые результаты

По итогам 2025 года:

- Выручка — отсутствует
- Расходы — **2 555 тыс. руб.**
- Чистый убыток — **2 588 тыс. руб.**

Для сравнения:

- В 2024 году была прибыль **44 293 тыс. руб.**

Основные факторы убытка:

- Отсутствие выручки
  - Наличие текущих расходов
  - Прочие расходы
- 
- 

## 5. Заключение

В 2025 году деятельность организации существенно сократилась, что привело к отсутствию доходов и формированию убытка.