

# АО «ПЕТРОСТРОЙ»

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

197372 Санкт-Петербург  
Юр.адрес: Богатырский пр.д.24 к.1  
Лит.А пом. 6-Н  
тел. 8(812)340-92-50

Диспетчерская круглосуточно:  
тел. 8(812)340-92-55  
эл.почта: dovidenko.marina@yandex.ru

ИНН 7825338883/КПП 781401001

ОГРН 1027809184985  
р/с 40702810255070000133  
в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт - Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

### ПОЯСНЕНИЯ

к годовому отчету за 2025 год

АО «ПЕТРОСТРОЙ»

Акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ», ИНН 7825338883, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027809184985.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда – ОКВЭД 68.32.1, а также сдача в аренду нежилых помещений.

Среднегодовая численность работающих в АО «ПЕТРОСТРОЙ» на 1 января 2026г. составляет 24 человека.

Высшим органом управления Обществом является общее собрание акционеров.

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» №209-ФЗ от 24.07.2007г. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Уставный капитал акционерного Общества на 01.01.2025г. составлял 1000 рублей. Количество акций 100 штук. Номинальная стоимость 1 акции 10 рублей. Все акции размещены среди акционеров – физических лиц. В течение года размер уставного капитала не менялся.

Генеральным директором Общества в 2025 году являлась Довыденко М.Б.

Бухгалтерский и налоговый учет в организации осуществлялся в соответствии с учетной политикой на 2025 год, утвержденной приказом от 25.12.2024г. № 63.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество имеет на балансе следующие внеоборотные активы на общую сумму 1026 тыс. руб., а именно:

- основные средства на общую сумму 1026 тыс. руб. по остаточной стоимости, в том числе:

- оргтехника и оборудование:	272 тыс. руб.
- часть паркинга:	754 тыс. руб.

(СПРАВКА: начисление амортизации по основным средствам производилось линейным способом, исходя из срока полезного использования)

Доходы, полученные АО «ПЕТРОСТРОЙ» в 2025 году составили 8734 тыс. руб., в том числе:

- от управления многоквартирн. домами:	6638 тыс. руб.
- от сдачи помещений в аренду:	664 тыс. руб.

- прочие услуги (услуги по сбору платежей): 348 тыс.руб.
- прочие доходы (проценты по депозитам): 1084 тыс.руб.

Расходы, полученные АО «ПЕТРОСТРОЙ» в 2025 году составили 6885 тыс. руб., в том числе:

- от управления многоквартир. домами: 6662 тыс. руб.
- прочие расходы (услуги банков): 223 тыс. руб.

Сумма прибыли Общества в 2025г. составила 1849 тыс. руб., в том числе:

- от управления многоквартир. домами: 0 тыс. руб.
- от сдачи помещений в аренду: 638 тыс. руб.
- от прочих доходов: 1211 тыс.руб

Налог на прибыль составил 462 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 1387 тыс. руб.

в том числе:

- от управления многоквартир. домами: 0 тыс. руб.
- от сдачи помещений в аренду: 510 тыс. руб.
- от прочих доходов: 877 тыс.руб.

Всего за 2025 год перечислено налогов и сборов в бюджеты всех уровней 8085 тыс. руб. Задолженность Общества перед бюджетом является текущей.

Валюта баланса Общества на 31.12.2025г. составила 33 686 тыс. руб.

Прибыль, приходящаяся на 1 акцию 13 870 рублей.

### Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

В связи с ростом геополитической напряженности в 2026 году может наблюдаться значительное снижение курса рубля по отношению к курсу доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. АО «ПЕТРОСТРОЙ» расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности АО «ПЕТРОСТРОЙ» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности АО «ПЕТРОСТРОЙ» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

18.02.2026



М.Б. Довыденко

Е.В. Голубева