Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГРАНД»

1.2. Юридический адрес 163000, Архангельская область, г.о. Архангельск, г Архангельск, ул Попова, дом 14, офис 642
1.3. Дата государственной регистрации 14.03.2025 г.

Обычным (основным) видом деятельности ООО «ГРАНД» является:
41.10 Разработка строительных проектов

Перечень дополнительных видов деятельности ООО «ГРАНД»:
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случаях существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которые заключаются в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились:

- долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность раскрываются в составе внеоборотных.
- утверждение формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества.

Основным видом деятельности ООО «ГРАНД» является «Разработка строительных объектов»

Принятый обычный операционный цикл ООО «ГРАНД» равен 7 годам.

В обычный операционный цикл ООО «ГРАНД» включает:

- период подготовки к строительству – приобретение (аренда) земельного участка, получение разрешения на строительство, проектирование, подготовка технической документации на строящийся объект;

- период строительства объекта;

- период продажи построенных помещений, в том числе, после завершения строительства;

- период отсрочки, предоставляемой покупателям.

Актив и обязательства представляются в бухгалтерском балансе как оборотные, когда выполняются условия:

- актив/обязательство, связанные с принятым обычным операционным циклом, отражаются в составе оборотных активах/ краткосрочных обязательствах.

Проценты по обязательствам, привлеченным для формирования актива, согласно принятому обычному операционному циклу, включаются в стоимость актива до его ввода в эксплуатацию (ПБУ 15/2008).

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество относится к малым предприятиям и не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Нематериальные активы

Общество приняло решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками нематериальных активов (п. 4 ФСБУ 14/2022), но имеющих стоимость ниже 100 000 (Сто тысяч) рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.
Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет следующие виды нематериальных активов:
- программы ЭВМ
- приобретенные товарные знаки
- лицензии и разрешения
При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Срок полезного использования и способ начисления амортизации объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

2.3 Учет основных средств

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:

- Объекты основных средств, включая:
  - машины и оборудования
  - транспортные средства
  - объекты недвижимости и капитального строительства, по которым не закончены капитальные вложения, но которые фактически эксплуатируются (на дату начала фактической эксплуатации)
  - объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения (в периоде, по которым закончены капитальные вложения на дату оформления акта приема-передачи/акта приемки законченного строительства объекта)
  - земельные участки

Не признаются основными средствами активы, соответствующие признакам, предусмотренным в п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющие стоимость ниже лимита, установленного с учетом существенности информации о таких активах. Затраты на их приобретение, создание признаются расходами периода, в котором они понесены. Такие активы отражаются на забалансовом счете.

Лимит стоимости основных средств признается в размере не более 100 000 (Сто тысяч) рублей.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с даты его признания в бухгалтерском учете.

2.4. Учет запасов.

Запасы, связанные со строительством (земельные участки, незавершенное производство, готовая продукция, сырье и материалы), представляются как оборотные активы, потребляемые или передаваемые в рамках принятого операционного цикла организации.

Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признается расходом единовременно в периоде, в котором расходы понесены.

Товары принимаются к учету по фактической себестоимости. Она определяется в порядке, установленном п.п. 10 – 15, 17, 18 (п. 9 ФСБУ 5/2019).

Резерв под обесценение запасов не создается.

Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		Фактическая себестоимость тыс. руб.	Затраты тыс. руб.	Списана фактическая себестоимость тыс. руб.	Поступило запасов по фактической себестоимости тыс. руб.	Накопленная амортизация тыс. руб.
Запасы - всего	2025г.				822	822
В том числе:						
Материалы						
Незавершенное производство					822	822

2.5. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	26.12.2025	
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствовала.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Руководитель Управляющий – ИП Фролов Михаил Александрович

ООО «ГРАНД»