Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Олимпиада» за 2025г.

г. Вязники 10 марта 2026г.

ТСЖ «Олимпиада» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1. Членские взносы на содержание и текущий ремонт жилья (2295 тыс. рублей за 2025г.)
2. Целевые взносы на капитальный ремонт жилья(1040 тыс. руб. за 2025г.)
3. Доходы от прочей деятельности, а именно плата за размещение оборудования Ростелеком, проценты банка (8 тыс. рублей за 2025г.)

В рамках уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, поэтому взносы собственников не могут признаваться выручкой от реализации, следовательно являются целевыми поступлениями.
Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ согласно смете, утверждаемой на общем собрании Членов ТСЖ.

Председатель ТСЖ Репкина О.В.