

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО "А4-Девелопмент"

1.2. Юридический адрес: 369140, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Зеленчукское, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, дом 45

1.3. Дата государственной регистрации: 21.02.2025г.

1.4. Сотрудники: 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 400 000.00 (Четыреста тысяч) руб.

Участниками являются:

- ООО «А4-Холдинг» с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.7. Сведения о руководстве: Генеральный директор

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Вложения во внеоборотные активы: Отсутствуют.

4. Основные средства и нематериальные активы: Отсутствуют

5. Финансовые вложения: Отсутствуют

6. Долгосрочные обязательства: Отсутствуют

7. Краткосрочные обязательства: займы полученные 7 854 тыс. руб.

### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Ведется деятельность на предпроектной стадии, формирование капитальных вложений будущей реализации проекта, доходы на предпроектной стадии не формируются, зарплата начислялась и выплачивалась с выплатами страховых взносов и НДФЛ, Основных средств в организации нет, объекты для налогообложения отсутствуют.

Организация несет общехозяйственные расходы связанные с аутсорсинговыми услугами юридического и бухгалтерского характера и оплаты услуг управляющей компании.

### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 02.03.2026 года.

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_