

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью "ТЕХСТРОЙ" (ООО "ТЕХСТРОЙ")

ИНН 7736508420 , КПП 773601001, ОГРН 1047796538679, дата регистрации 26.07.2004г.

Адрес: 117335, Москва г, ул. Вавилова, д. 79, к. 1, офис 3-1

1. Общая информация об организации

ООО «ТЕХСТРОЙ» (далее – Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения у Общества отсутствуют.

Общество не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Тишковская Светлана Григорьевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Органы управления.

Единоличный исполнительный орган — Директор Тишковская Светлана Григорьевна (Решение № б/н от 01.02.2021, сроком на 5 лет, Решение № б/н от 01.02.2026, сроком на 5 лет,).

Главный бухгалтер — Тишковская Светлана Григорьевна.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При составлении отчетности обеспечено выполнение условий ее достоверности, установленных пунктом 69 ФСБУ 4/2023: отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами, является нейтральной, полной, последовательной, сопоставимой и содержит раскрытие существенной информации.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Принцип существенности и группировка информации.

При формировании отчетных форм и пояснений применялся принцип существенности. Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности. Показатели, не являющиеся существенными в отдельности, объединены в группы. Наименования и коды строк отчетности адаптированы с учетом специфики деятельности Общества в рамках минимального перечня показателей, установленного ФСБУ 4/2023.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Финансовые вложения.

К финансовым вложениям Общество относит депозиты, вне зависимости от срока размещения. Первоначальной стоимостью депозита является сумма перечисленных денежных средств на депозитный счет. Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Резервы по сомнительным долгам.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания долга сомнительным с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Заемные средства.

Учет займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Кредиторская задолженность по полученным займам учитывается и отражается в отчетности с учетом начисленных, но не выплаченных на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров. Задолженность по полученному займу отражается Обществом в сумме фактически получивших денежных средств.

Расходы, связанные с выполнением обязательства по полученным займам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Задолженность по полученным займам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

4. Подтверждение достоверности данных.

При подготовке отчетности для обеспечения ее достоверности **проводились инвентаризации** имущества и финансовых обязательств, осуществлялись процедуры внутренней сверки расчетов с контрагентами, а также получены актуальные выписки с банковских счетов, что является важным источником надежных доказательств.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на оценку активов и обязательств Общества за период с 31 декабря 2025 года по дату подписания отчетности, не произошло.

6. Информация о деятельности.

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «Техстрой»

22.03.2026



С. Г. Тишковская