



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЭНД»
(ООО «ЛЭНД»)**

ул. Софийская, дом 6, корпус 8, стр. 1, помещ. 1-Н, офис 356, Муниципальный округ
Волковское вн.тер.г., Санкт-Петербург, 192236
e-mail: land.anisimov@yandex.ru

ОГРН 1197847071630, ИНН 7810753781 / КПП 781601001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенной наименование – ООО «Лэнд».
- 1.2. Юридический адрес – 192236, г. Санкт-Петербург, МО Волковское, Софийская ул, д. 6, к. 8, стр. 1, пом. 1-Н, офис 356
- 1.3. Дата государственной регистрации – 22.01.2020 г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 43.99 «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки».
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Обособленных подразделений на 31.12.2025 г. нет.

- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. Участником общества является:
 - Анисимов А.С. – 100%.
- 1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества: Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.8. Деловая репутация: ООО «Лэнд» осуществляет свою деятельность с 2020 г. Основным видом деятельности является производство строительных работ, а именно земляные работы (разработка котлована), работы по подготовке объектов строительства (ПОС: устройство заборов, временных дорог и т.д.), благоустройство объектов строительства. С 2022 г. ООО «Лэнд» также производит работы по строительству наружных сетей водоснабжения и канализации.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Авто Полис» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в

редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания МПЗ	Оценка МПЗ при их использовании и	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»

	прочем выбытии производится по средней себестоимости.	(утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание ОХР в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № БЦ-15/08/2025 от 29.05.2025, а также парковочные места по договору аренды № БЦ-П-162/2025 от 04.09.2025. Так как договора аренды не превышают срок 12 месяцев и у Общества есть право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования предметом и обязательство по аренде не признается (п.11 и 12 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражены принятые на учет ОС с учетом начисленной амортизации. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
МПЗ	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации выявлена недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

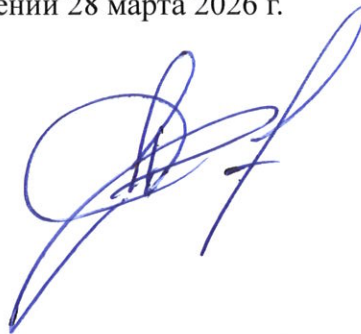
Выручка организации за отчетный период составила 131 464 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя за прошлый год на 137 185 тыс.руб. Чистая прибыль за прошлый год составила 26 949 тыс.руб. (10% от выручки), в отчетном периоде у организации прибыль в размере 13 449 тыс.руб. (10% от выручки)

Строительная отрасль Санкт-Петербурга в 2025 году характеризуется осторожным ростом и структурной перестройкой. Ввод жилья демонстрирует снижение (на 3,76% по данным начала 2026 года), а фокус смещается в Ленобласть. Основные тренды: рост себестоимости, снижение маржинальности, высокая строительная инфляция (около 9,8% в СЗФО) и переориентация застройщиков на новые проекты с улучшенной инфраструктурой.

В связи с этим уменьшилось число строительных объектов и заказов. Что привело к снижению выручки. Но уровень прибыли ООО «Лэнд» удалось сохранить.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 г.

Генеральный директор



А.С. Анисимов