

**Подтверждение решения, принятого 13.03.2026 года единственным акционером  
Акционерного общества «Русь ЛТД»**

от 13 марта 2026 г.

1. Акционерное общество «Сервис-Реестр» (далее – Регистратор), осуществляющее ведение реестра владельцев ценных бумаг Акционерного общества «Русь ЛТД» (ОГРН 1026301528660, далее – Общество), настоящим подтверждает следующее:

единственный акционер АО «Русь ЛТД» - гражданин Российской Федерации Головин Константин Дмитриевич паспорт 36 18 № 528310, выдан 05.06.2018 г. ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-018, зарегистрирован по адресу: 446218, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. 3. Космодемьянской, д. 9, кв. 41 **рассмотрел следующие вопросы и принял решение:**

- 1) Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год.
- 2) Полученную прибыль по итогам 2025 года не распределять, дивиденды не выплачивать.
- 3) Совет Директоров Общества на 2026 год не избирать.

2. Сведения о Регистраторе:

ИНН: 8605006147; ОГРН: 1028601354055.

Местонахождение: 107045, город Москва, улица Сретенка, 12.

Телефон: +7 495 783-01-62, +7 846 205-69-33;

электронная почта: [corp@servis-reestr.ru](mailto:corp@servis-reestr.ru);

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра: №045-13983-000001 от 02.03.2004, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия;

Уполномоченное Регистратором лицо:

- Косенко Игорь Евгеньевич, доверенность № 20 от 02.02.2026г.

Директор филиала АО «Сервис-Реестр» в г. Самаре

Косенко Игорь Евгеньевич



**Решение  
Единственного акционера  
Акционерного общества «Русь ЛТД»**

г. Самара

«13» марта 2026 г.

Я, Головин Константин Дмитриевич (паспорт 36 18 № 528310, выдан 05.06.2018 г. ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-018, зарегистрирован по адресу: 446218, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. 3. Космодемьянской, д. 9, кв. 41), являясь единственным акционером Акционерного общества «Русь ЛТД», рассмотрел следующие вопросы и принял решение:

- 1) Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год.
- 2) Полученную прибыль по итогам 2025 года не распределять, дивиденды не выплачивать.
- 3) Совет Директоров Общества на 2026 год не избирать.

Единственный акционер  
АО «Русь ЛТД»



К.Д. Головин

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество «Русь ЛТД» ОГРН 1026301528660 ИНН 6318303826

Адрес: 443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.70 к.1

Акционерное общество «Русь ЛТД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Годовая (бухгалтерская) отчетность сформирована в порядке, установленными соответствующими федеральными стандартами учета Российской Федерации. Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности, формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами, в частности, Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество придерживается принятых содержания и форм отчетности последовательно от одного расчетного периода к другому.

Все стоимостные показатели представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

#### Основные виды экономической деятельности.

Полное наименование общества : Акционерное общество «Русь ЛТД»

Сокращенное название: АО «Русь ЛТД»

Организационно-правовая форма : Акционерное общество.

Юридический адрес (местонахождение): 443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.70 к.1

Телефон: 8-987-987-21-58

Email: [russltd@bk.ru](mailto:russltd@bk.ru)

Дата государственной регистрации АО «Русь ЛТД» 25 декабря 1991 года

ОГРН 1026301528660

Состоит на учете в Межрайонной налоговой инспекции №18 г. Самара, ИНН 6318303826 КПП 631701001.

Обособленных подразделений нет.

Официального сайта компании нет.

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) – 21134130.

Деятельность предприятия осуществлялась на основании Устава от 07 февраля 2022 года.

Полное наименование и адрес реестродержателя: АО «Сервис-Реестр», 107045. Г. Москва, ул. Сретенка, д.12

Зарегистрированный уставной капитал по состоянию на 31.12.2025 г составляет 10000 (Десять) тыс.рублей, полностью оплачен и состоит из 10 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. По состоянию на 31.12.2025 года акции Общества не обременены обязательствами залога.

Органы управления АО «Русь ЛТД»:

- высший орган управления обществом - Общее собрание акционеров;
- коллегиальный орган управления общества – Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью общества и выполнение решений, принимаемых общим собранием акционеров и советом директоров осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Единоличный исполнительный орган на 31.12.2025 года и на 31.12.2024г. Генеральный директор – Головин Константин Дмитриевич.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью избирается Ревизионная комиссия в количестве 3 человек, порядок действия которой устанавливается Положением о Ревизионной комиссии общества.

В связи с тем, что доход организации не превышает 800 млн руб, стоимость активов меньше 400 млн руб, акции АО не допущены к организованным торгам и не находятся в государственной или муниципальной собственности, деятельность АО «Русь ЛТД» не подлежит обязательному аудиту, аудит за 2025 год не проводился.

Иные аудиторские услуги и прочие, связанные с аудиторской деятельностью услуги за 2025 год не оказывались.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности АО «Русь ЛТД» является сдача в аренду собственного недвижимого имущества – 68.20

Активы организации расположены на территории Российской Федерации.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Численность сотрудников организации:

Численность	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Численность сотрудников	2	2	2

#### Учетная политика

Учетная политика АО «Русь ЛТД» разработана на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, Федеральных стандартов бухгалтерского учета, Положения по бухгалтерскому учету, международных стандартов финансовой отчетности (п.7.1 ПБУ 21/2008 Учетной политики организации, Единых принципов корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 бухгалтерской (финансовой) отчетности, утвержденной Приказом Минфина России от 24.10.2023 № 157н.

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений:

имущественной обособленности,

непрерывной деятельности,

последовательности применения учетной политики,

временной определенности факта хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций (ПБУ 1/2008) общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5%.

Изменений учетной политики в отчетном периоде 2025 од не проводилось. Изменения и дополнения Учетной политики на 2025 год в соответствии требованиям законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете не предполагаются.

Учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета ведется методом начисления.

АО «Русь ЛТД» не является плательщиком НДС.

1.01 Остаточная стоимость сформирована на 31 декабря отчетного года тех основных средств организации, которые были приобретены для последующей сдачи другим лицам во временное пользование за плату (например, в аренду)

2.01 Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не проводилась. В составе запасов общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов при продаже осуществляется по средней себестоимости.

К основным средствам относят активы стоимостью свыше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 Основные средства.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

#### Дебиторская задолженность

По строке 2.02 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность. В составе дебиторской задолженности отражены

Виды краткосрочной задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочие (аренда, коммунальные услуги)	1440	430	295
Задолженность по договору аренды №1/04-2023 от 01.10.2023г	1300	430	295
Задолженность по договору аренды 1/01-2025 от 01.01.2025г	140		

По строке 2.03 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остаток денежных средств организации, находящихся в кассе и на счетах в банках.

Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Средства на счете	263	921	277

#### Уставный капитал

По строке 3.01 отражается величина уставного капитала

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал в соответствии с Уставом	10	10	10

#### Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 3.02 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3892	2971	2252

На общем собрании акционеров принято решение не распределять чистую прибыль.

#### 4.01 Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бух.учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008) Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Организация признает задолженность по полученным кредитам и займам в момент, когда она становится стороной по договору, предусматривающему принятие на себя соответствующего финансового обязательства.

Проценты, причитающиеся к оплате обществом по займам и кредитам отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного договором займа и кредита срока выплаты полученных займы денежных средств.

«Заемные средства» бухгалтерский баланс отражает долгосрочные займы и кредиты, полученные организацией

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Займы, подлежащие погашению более, чем через 12мес после отчетной даты	-	349	390

#### Кредиторская задолженность

4.02 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность за коммунальные услуги.

Кредитор	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Коммунальные услуги	8	92	35
Налог УСН	13	23	26

#### Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.01 Выручка для целей бухгалтерского баланса определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции, оказания услуг и переходу права собственности.

Доходы и расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности



По строке 2400 «чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Прибыль (убыток)	921	719

#### Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций.

Прибыль на акцию рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение года.

Базовая прибыль общества за отчетный период определяется путем уменьшения чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах) на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период. Поскольку в обществе нет привилегированных акций, базовая прибыль признается равной чистой прибыли.

Разводненная прибыль (убыток) на акцию не рассчитывается, поскольку общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода, шт	10	10
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб./коп	92072,86	71852,96

В соответствии с п.69 ФСБУ «Бухгалтерская (финансовая) отчетность информация, раскрытая в бухгалтерской отчетности, должна быть сопоставима с соответствующей информацией за аналогичный период года, предшествующего отчетному.

#### Операции со связанными сторонами

Учредитель Головин Константин Дмитриевич

Руководитель Головин Константин Дмитриевич

Других связанных сторон нет.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 360000 руб.

Страховые взносы, начисленные на краткосрочное вознаграждение основному управленческому персоналу – 108000 руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о бенефициарных владельцах общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих общество.

#### События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности нет.

#### Пояснения к отчету о движении денежных средств

В соответствии с Едиными принципами корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ за 2025 год и принятия учетной политики организации:

Денежные эквиваленты – краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования, либо на срок до 3-х месяцев, либо депозиты при наличии условия о возможности досрочного востребования без изменения процентной ставки;
- высоколиквидные рыночные ценные и коммерческие бумаги с первоначальным сроком погашения до 3 месяцев.

По состоянию на 31.12.2025 года денежные эквиваленты отсутствуют.

Поступление и платежи в Отчете о движении денежных средств раскрыты за минусом суммы НДС.

#### Прочие пояснения

Изменение учетной политики и показателей бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации об изменениях в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Раскрытие информации об изменениях в бухгалтерской отчетности в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» обязательство представления в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагало, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Бухгалтерский баланс АО «Русь ЛТД» утвержден решением единственного акционера АО «Русь ЛТД» и подтверждено АО «Сервис-Реестр» (далее «Регистратор»), осуществляющее ведение реестра владельцев ценных бумаг АО «Русь ЛТД» 13.03.2026 года. (Приложение 1)