Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2026 и отчету о целевом использовании средств за 2025

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

Товарищество Собственников Жилья «Байкал-2»

1. Общие положения

Укажите информацию о соответствии бухгалтерской отчетности федеральными и отраслевыми стандартам

Например:

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Или:

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Укажите о применении упрощенных способах ведения бухгалтерского учета

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСЖ «Байкал-2* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.Иная информация

ТСЖ «Байкал-2» основано на добровольном членстве объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Байкал-2» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. ТСЖ «Байкал-2» является владельцем спецсчетов, открытых для аккумулирования взносов на капитальный ремонт собственников, что находит отражение в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»: 11410 тыс.руб. составляет общая сумма взносов на спецсчетах ТСЖ, накопленная с 2015г., (177 тыс. руб. составляет остаток денежных средств на расчетном счете), кроме того взносы начисленные за капитальный ремонт отражены по строке 1550 2 Другие краткосрочные обязательства» 10161тыс.руб.

Также ТСЖ «Байкал-2» ведет хозяйственную деятельность (пени, аренда за предоставление доступа на объекты) ведется раздельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, отражена по счету 84, распределена на уставную деятельность 2025 г. Дебиторская задолженность контрагентов по хозяйственной деятельности отражена по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» и составляет 162 тыс.руб.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с ФСБУ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансовохозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами. Основным источником финансирования ТСЖ в 2025 г. служили целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

Председатель правления _____ Белов А.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2026 г.