ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Удача" за 2025 г.

ТСЖ "Удача" - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ "Удача" является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с ФСБУ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово- хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

ТСЖ "Удача" зарегистрирован 13.02.2013 г. года в ИФНС по Первомайскому району г. Ростова-на-Дону.

Основным источником финансирования ТСЖ в 2025 г. служили целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности.

Прибыль от предпринимательской деятельности ТСЖ не получает.

Управляющая ТСЖ "Удача" Сотник О.М