# ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГСТРОЙ»***

*ОГРН: 1209200000855, ИНН: 9201530580, КПП: 920101001*

*адрес юридического лица: 299040, Город Севастополь, Промышленная, д. 15, помещ. 2*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 2025 **год**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЮГСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 299040, Город Севастополь, Промышленная, д. 15, помещ. 2

1.3. Дата государственной регистрации: 11.03.2020

1.5. Численность сотрудников:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 4 |
| Гвардейское | 2 |
| Маячная | 6 |

**1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00 руб.**

Участниками являются:

- Кондратюк Алексей Валериевич с долей 100 процентов;

**1.7. Основной вид деятельности**: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Приказ №3 от 26.08.2020.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

**3. Основные средства**

Основные средства на 31 декабря 2025г. представлены следующим образом:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Поступило | Выбытие | | Начислено амортизации | | |
| | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и уубытеия | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Первоначальная стоимостьь | Накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Основные средства ( без учета | За 2025 г. | 246 | (178) | 168 | - | - | (48) | 414 | **(251)** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| доходных вложений в материальные ценности)-всего | За 2024 г. | 246 | (129) | - | - | - | (48) | 246 | **(177)** |
| В том числе: | За 2025 г. | - | (-) | - | - | (-) | - | - | - |
| Другие виды основных средств. | За 2024 г. | - | () | - | - | - | (-) | - | **(-)** |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | 246 | (178) | 168 | - | - | (48) | 414 | **(251)** |
| | За 2024 г. | 246 | (129) | - | - | - | (48) | 246 | **(177)** |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | (-) | - | - | - | (-) | - | (-) |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | (-) | - | (-) |
| ППА | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности-всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| В том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным видам):

- здания и сооружения срок полезного использования 60мес;

- Машины и оборудование срок полезного использования 37-85 мес;

## 4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов Общества учитываются объекты права, одновременно удовлетворяющие следующим критериям:

- объект предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества, в том числе для использования в предпринимательской деятельности, а также для управленческих нужд;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем (в том числе Общество имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации), а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам Общества;
- объект может быть идентифицирован, т.е. выделен или отделен от других активов;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев;
- Обществом не предполагается возмездное отчуждение объекта в течение 12 последующих месяцев;
- фактическая стоимость объекта может быть определена;
- у объекта отсутствует материально-вещественная форма.

Стоимость нематериальных активов при их постановке на учет определяется исходя из суммы, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченной или начисленной Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Постановка на учет объектов нематериальных активов, приобретенных или созданных Обществом, отражается в бухгалтерском учете по дебету счета 04 «Нематериальные активы» соответствующего субсчета в зависимости от вида нематериальных активов и по кредиту счета 08 соответствующего субсчета в зависимости от вида вложений во внеоборотные активы.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится Обществом исходя из:

- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания Общества.

Амортизация по объектам нематериальных активов Обществом начисляется с применением линейного метода.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата, на которую проведена инвентаризация | примечания |
|---|---|---|
| Основные средства, в т.ч. : | 30.12.2025г | |
| - собственные | 30.12.2025г | |
| - арендованные | 30.12.2025г | |
| Покупные товары и товары отгруженные | 30.12.2025г | |
| Инвентарь и хозпринадлежности | 30.12.2025г | |
| Оборудование к установке | 30.12.2025г | |
| Вложения во внеоборотные активы, в т.ч. | 30.12.2025г | |
| - незавершенное строительство объектов О.С. | 30.12.2025г | |
| Расходы будущих периодов | 30.12.2025г | Приказ № ЮС-01ИНВ |
| Нематериальные активы | 30.12.2025г | |
| Материально-производственные запасы | 30.12.2025г | |
| Незавершенное производство | 30.12.2025г | |
| Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти | 30.12.2025г | от 30.12.2025г |
| Финансовые вложения | 30.12.2025г | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 30.12.2025г | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 30.12.2025г | |
| Расчеты с бюджетом | 30.12.2025г | |
| Расчеты с внебюджетными фондами | 30.12.2025г | |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 671 545 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с технологическим обновлением строительного производства, оптимизацией процессов и увеличением производительности труда.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

**Генеральный директор** **А.В. Кондратюк**