Жилищно – строительный кооператив «Пролетарец»

115551. г.Москва ул. Домодедовская дом 7, кор.2, кв. 427 **Тел: 8 (495) 343-35-80**
ОГРН 1097746849892, ИНН 7737058823, КПП 772401001 **E-mail: gsk-p@mail.ru**

г. Москва « 24 » марта 2026г.

В Инспекцию ФНС России
по ЮАО г. Москвы № 24

Пояснительная записка № 1

к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Жилищно-строительного кооператива «Пролетарец» за 2025 год.

- Основные сведения об организации: Жилищно-строительный кооператив «Пролетарец», сокращенное наименование ЖСК «Пролетарец». Юридический и фактический адрес: 115551 Москва Домодедовская улица дом 7, корпус 2, офис 427 (Правление ЖСК).
- Бухгалтерская отчетность ЖСК сформирована, исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Численность работающих на 31 декабря 2025 года составила 2 (два) человека.
- Основной и единственный вид деятельности ЖСК «Пролетарец»: Управление Эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1. Предпринимательской деятельности ЖСК не ведет.
- ЖСК «Пролетарец» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 6138 от 20.01.2011г.
- В отчете ***о финансовых результатах*** за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года по строке 2340 «Прочие доходы» указан доход согласно форме КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением Упрощённой системы налогообложения» за 2025 год; по строке 2460 «Прочее» указана сумма исчисленного за налоговый период налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год.
- В отчете ***о целевом использовании средств*** согласно действующей форме (Приложение N 2.1 к Приказу N 66н) показано: Остаток средств на начало 2025 года; Поступило средств в 2025 году; Использовано средств в 2025 году; Остаток средств на конец 2025 года.

- По строке 6100 ***"Остаток средств на начало отчетного года"*** отчета о целевом использовании средств отражается сумма, равная кредитовому сальдо по счету 86 "Целевое финансирование" на начало 2025 года (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина России от 31.10.2000 г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению").

- В разделе "***Поступило средств***" показаны по строкам: 6210 Вступительные взносы; 6215 Членские взносы; 6220 Целевые взносы; 6240 Прибыль от приносящей доход деятельности; 6250 Прочие; 6200 Всего поступило средств в 2025 году.

- По строкам 6210 ***"Вступительные взносы"*** и 6215 ***"Членские взносы"*** отражена информация ЖСК, исходя из принятых к бухгалтерскому учету в отчетном периоде вступительных и членских взносов. Под вступительными взносами понимаются однократные, а под членскими - регулярно вносимые взносы на покрытие административно-хозяйственных расходов. (пункт 29 Информации (ПЗ-1/2015)).

- По строке 6220 ***"Целевые взносы"*** отражена информация о величине принятых в отчетном периоде к бухгалтерскому учету денежных средств, предназначенных (пункт 28 Информации (ПЗ-1/2015)):- Плата за коммунальные услуги, оказываемые собственникам (пользователям) недвижимости, согласно заключенным договорам ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. (подпункт 4 пункта 1.1 статьи 346.15 Налогового кодекса)
  - Целевые взносы на содержание общего имущества МКД (статья 153 Жилищного кодекса, статья 346.15 Налогового кодекса, пункт 2 статьи 251 НК, Определение Верховного суда 24.11.2017 № 301-КГ17-17182)
  - Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. (пункт 3 статьи 250 Налогового кодекса)

- По строке 6250 ***"Прочие"*** отражена информация о величине принятых в отчетном периоде к бухгалтерскому учету денежных средств, - Бюджетные субсидии от Департамента финансов г. Москвы ГКУ «Социальное казначейство» (подпункт 1 пункта 1.1 статьи 345.15, пункт 14 статьи 251 Налогового кодекса)

- В разделе **"Использовано средств"** по строке 6310 **"Расходы на целевые мероприятия"** в том числе по строке 6313 **«Иные мероприятия»** отражена информация о целевых расходах средств, направленных (использованных) на осуществление целевых программ, предусмотренных сметой расходов по содержанию и текущему ремонту МКД ЖСК на 2025 год, в том числе плата поставщикам работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. (пункт 3 статьи 250 Налогового кодекса), а также плата поставщикам коммунальных услуг, оказываемых собственникам (пользователям) недвижимости, согласно заключенным договорам ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. (подпункт 4 пункта 1.1 статьи 346.15 Налогового кодекса), списанных со счетов учета затрат, субсчета соответственно по сметам (абзац 1 пункта 33 Информации (ПЗ-1/2015)).
- В разделе ***"Использовано средств"*** по строке 6320 ***"Расходы на содержание аппарата управления"*** в том числе 6326 ***«Прочие»*** отражена информация о величине целевых средств, направленных (использованных) на покрытие расходов, связанных с содержанием аппарата управления, предусмотренных внутридомовой сметой ЖСК на 2025 год, утвержденной ОС членов ЖСК и собственников (Протокол №1 от 07 апреля 2025г.), по строке 6350 ***«Прочие»*** отражена информация о величине целевых средств, направленных (использованных) на покрытие расходов, связанных с содержанием аппарата управления, предусмотренных сметой расходов по содержанию и текущему ремонту МКД ЖСК на 2025 год, списанных со счетов учета затрат соответственно по сметам в разрезе аналитики «Управленческие расходы» (абзац 1 пункта 33 Информации (ПЗ-1/2015)).

- По строке 6400 ***"Остаток средств на конец отчетного года"*** показана сумма остатка средств (с учетом остатка на начало отчетного периода), равная кредитовому сальдо по счету 86 "Целевое финансирование" на конец отчетного периода. (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина России от 31.10.2000 г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению").

Главный Бухгалтер ЖСК «Пролетарец» Сердобинцева О.Ю.

Исполнитель: Сердобинцева Ольга Юрьевна
Тел. 8 985-955-52-12