

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «СтройСервис»

### 1. Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» зарегистрировано 07.10.2008г. в налоговом органе по месту нахождения ИФНС России по городу-курорту Анапа Краснодарского края, ИНН 2308104743 КПП 230101001 ОГРН 1052303647846, юридический адрес: 353456, Краснодарский край, г.Анапа, Пионерский проспект, 100А.

Директором ООО «СтройСервис» является Янишогло Евгений Федорович, согласно приказа №10 от 11.12.2024г.

Уставный капитал составляет 10000,00 рублей. Единственный участник Янишогло Евгений Федорович с долей участия 100%.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеется.

Основным видом деятельности является Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.90)

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 человека.

ООО «СтройСервис» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Аудит бухгалтерской отчетности Общества – Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «СтройСервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора №17 от 26.12.2024г.

В отчетном периоде в учетную политику было внесено изменение в связи с введением стандарта ФСБУ 9/2025 «Доходы».

Как микропредприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, ООО «СтройСервис» не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

### 3. Аренда и признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того, что ООО «СтройСервис» относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

#### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится машины и оборудование (кроме офисного).

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025г.	6465	(5541)	400	-	-	(552)	-	-	-	-	-	6865	(6093)
	за 2024г.	6465	(4885)	-	-	-	(656)	-	-	-	-	-	6465	(5541)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025г.	6465	(5541)	400	-	-	(552)	-	-	-	-	-	6865	(6093)
	за 2024г.	6465	(4885)	-	-	-	(656)	-	-	-	-	-	6465	(5541)

#### Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Амортизируемые основные средства – всего	772	924	1580
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	772	924	1580
Неамортизируемые основные средства – всего	-	-	-

#### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за отчетный период 2025г. составила 17483,7 тыс.руб. из них: выручка по основному виду деятельности – 98,4 тыс.руб., проценты по депозитным договорам – 17385,3 тыс. руб. Низкий уровень показателя выручки по основному виду деятельности объясняется тем, что на территории г.Анапа, в декабре 2024г. был введен режим чрезвычайной ситуации федерального характера, обусловленной разливом нефтепродуктов и загрязнением территории Республики Крым и Краснодарского края в результате крушения танкеров в Керченском проливе 15 декабря 2024г.

#### 6. Способы раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ООО «СтройСервис» господомощь не получало.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений – "24" марта 2026г.