

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СК Эверест» зарегистрировано 15 марта 2011 года.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Уставный капитал составляет 13 тыс. руб., оплачен полностью.

Единственным участником Общества является физическое лицо.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

Единица измерения – тыс. руб.

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности за 2025 год не проводился.

Отчетность утверждена решением единственного участника.

2. Информация об учетной политике

2.1. Основные средства

- Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости.
- Лимит стоимости для признания объекта в составе основных средств – **100 тыс. руб.** Активы стоимостью ниже лимита списываются на расходы по мере приобретения и отражаются на забалансовом учете.
- Амортизация начисляется линейным способом.

2.2. Нематериальные активы

Затраты на создание (приобретение) объектов, не удовлетворяющих критериям признания НМА, включаются в расходы периода.

2.3. Запасы

- Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.
- При выбытии оценка производится по средней себестоимости.
- Резерв под обесценение запасов не создается.

2.4. Финансовые вложения

Последующая оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости. Переоценка не проводится.

2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Резерв по сомнительным долгам создается на основании анализа финансового состояния должников и вероятности погашения.

2.6. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

2.7. Налог на прибыль

Общество ведет расчет налога на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02. Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в балансе.

2.8. Бухгалтерская отчетность

Отчетность составляется по формам, утвержденным Минфином России, с использованием упрощенных форм (без детализации показателей по группам).

2.9. Система налогообложения – общая (ОСНО). Налоговые обязательства исполняются своевременно.

3. Основные средства

Наличие и движение основных средств за 2024–2025 гг. характеризуется следующими данными:

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Остаточная стоимость	12 084	44 414	61 855

Увеличение остаточной стоимости основных средств в 2025 году на **17 441 тыс. руб.** связано с приобретением новых объектов (строительная техника, оборудование). Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка не проводилась.

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения представлены долгосрочными вложениями. По состоянию на 31 декабря 2025 года их сумма составила **5 599 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 5 599 тыс. руб., на 31.12.2023 – 6 999 тыс. руб.).

5. Запасы

Запасы на конец 2025 года составили **68 530 тыс. руб.**, что на **25 540 тыс. руб.** меньше, чем на конец 2024 года (94 070 тыс. руб.). Основную долю запасов составляют строительные материалы и комплектующие. Списание запасов производится по средней себестоимости.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила **105 296 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 110 924 тыс. руб.). Вся задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия признаков сомнительности.

7. Обязательства

Кредиторская задолженность снизилась на **26 972 тыс. руб.** по сравнению с 2024 годом. Просроченной кредиторской задолженности нет. Обязательства по аренде представляют собой текущую задолженность по договорам аренды.

8. Уставный капитал

Уставный капитал составляет **13 тыс. руб.**, полностью оплачен. Изменений в размере и структуре уставного капитала в отчетном периоде не произошло.

Выручка за 2025 год составила 604 250 тыс. руб., что на 16 628 тыс. руб. (2,7%) ниже показателя 2024 года (620 878 тыс. руб.). Снижение выручки связано с уменьшением объема выполненных строительных работ.

Прибыль до налогообложения составила 27 457 тыс. руб. против убытка 2 451 тыс. руб. в 2024 году. Положительная динамика связана с ростом прибыли от продаж и сокращением прочих расходов.

Чистая прибыль за 2025 год составила 18 202 тыс. руб. против чистого убытка 4 291 тыс. руб. в 2024 году. Совокупный финансовый результат (с учетом результата прочих операций, не включаемого в чистую прибыль) составил 18 196 тыс. руб.

Факторы, повлиявшие на финансовый результат

Положительная динамика основных показателей связана с:

- оптимизацией затрат на материалы и субподряд;
 - повышением эффективности управления строительными объектами;
 - сокращением непроизводственных расходов.
-

Генеральный директор

ООО «СК Эверест»

Атларов Алексей Анатольевич

24 марта 2026 г.