

Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БРЕДОВА,38"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Организация: ТСЖ "БРЕДОВА,38" (ИНН 5101701587).

Адрес: 184209, Мурманская обл, г. Апатиты, ул. Бредова, д. 38, кв. 43.

Статус: Некоммерческая организация. В соответствии с п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Аудит: Бухгалтерская отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Целевое финансирование: Средства, поступившие от собственников (взносы на капремонт, содержание и ремонт), отражаются на счете 86 «Целевое финансирование» и используются строго по назначению.

Активы: Материальные внеоборотные активы на 31.12.2025 отсутствуют (стр. 1150 — 0 тыс. руб.).

Существенность: Порог существенности установлен в размере 5% от валюты баланса.

3. ПОЯСНЕНИЯ К ПОКАЗАТЕЛЯМ БАЛАНСА

Денежные средства (стр. 1250): На отчетную дату составляют 3 464 тыс. руб. . Из них:

3 376,43 тыс. руб. (3 376 430,77 руб.) — остаток средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта;

87,06 тыс. руб. (87 059,46 руб.) — остаток средств на расчетном счете для ведения текущей операционной деятельности.

Финансовые активы (стр. 1240): Отражена дебиторская задолженность в сумме 405 тыс. руб. — это задолженность собственников помещений по оплате взносов на содержание и ремонт общего имущества .

Целевые средства (стр. 1300): Остаток неиспользованных целевых средств на конец 2025 года составляет 3 869 тыс. руб.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

За 2025 год финансовые потоки распределились следующим образом:

Остаток на начало года: 2 833 тыс. руб.

Поступило всего (стр. 6200): 2 155 тыс. руб., из них:

601 тыс. руб. — целевые взносы собственников на капитальный ремонт (стр. 6220);

1 554 тыс. руб. — целевые поступления от собственников на содержание и ремонт (стр. 6250).

Использовано на целевые мероприятия (стр. 6300): 1 524 тыс. руб. (техническое обслуживание дома, расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов).

Остаток на конец периода: 3 464 тыс. руб.

5. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое положение ТСЖ, не зафиксировано. Организация планирует продолжать свою деятельность в 2026 году.

Председатель правления ТСЖ _____ / Колесникова В. В. /

« 24 » марта 2026 г.