ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ,
ВКЛЮЧАЯ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕГЕНДА ДОМ»

ЗА 2025 ГОД

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА ДОМ» зарегистрировано 15.09.2017, ОГРН 1177847307296, ИНН 7810706735.

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 196210, город Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8, лит. А., офис 307, каб. 6.
Обществом по месту организации стационарных рабочих мест с 01.04.2024 создано обособленное подразделение в г. Москва по адресу: муниципальный округ Алексеевский вн.тер. г., Графский пер., д. 9, стр. 2, пом. II, ком. 11. (Уведомление ИФНС №17 по. Москве о постановке на учет от 12.04.2024 №735196460)

Численность работников Общества на 31.12.2025 составляет 26 чел., на 31.12.2024 составляет 24 чел.

Органами управления в Обществе на 31.12.2025 являются:
Высшим органом управления в Обществе является Общее собрание участников. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – управляющая организация.

Управляющей организацией Общества на 31.12.2025 является ООО «ЛЕГЕНДА», на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 19.09.2018г. Ведение учета передано ООО «ЛЕГЕНДА» по дополнительному соглашению №1 от 18.07.2019г. к договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 19.09.2018г.
По состоянию на 31.12.2025 единственным участником общества является ООО «ЛЕГЕНДА».

Бенефициарными владельцами Общества являются Селиванов Василий Геннадьевич (гражданство РФ), Клюев Алексей Васильевич (гражданство РФ), Лукьянов Алексей Александрович (гражданство РФ).

Лицо, ответственное за организацию внутреннего контроля – управляющая организация.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным видом деятельности ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ» (далее по тексту - «Общество») является деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора (ОКВЭД 71.12.1).

В 2025 году Общество осуществляло функции технического заказчика на основании заключенных договоров с застройщиками жилых комплексов. В состав основных исполняемых функций в рамках заключенных договоров Общества входило:

- Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
- Проверка соответствия законченного строительством объекта и его параметров требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, техническим регламентам, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (с подписанием соответствующих документов);
- Проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения (с подписанием соответствующих документов).

- Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства в том числе;
- Контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- Освидетельствование и оценка выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ;
- Контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной документации;

Также Общество осуществляло функции Генпроектировщика по заключенным договорам подряда с застройщиками АО «ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО», ООО «СЗ ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА».

Для осуществления отдельных видов деятельности Общество имеет членство в следующих СРО:
- осуществление подготовки проектной документации по договору подряда (СРО А «Объединение проектировщиков», дата регистрации 24.10.2019 за номером П-031-007810706735-0892)
- выполнение инженерных изысканий по договору подряда (СРО А «Объединение изыскателей», дата регистрации 14.01.2021 за номером И-030-007810706735-0335)
- выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда (СРО А «Объединение строителей СПб», дата регистрации 14.11.2017 за номером 1830)

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ОСНОВА ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами в Российской Федерации, в соответствии с Концептуальными основами представления финансовой отчетности, а также, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Положение об учетной политике Общества в целях бухгалтерского учета на 2025 год утверждено Приказом от 29.12.2024.
Ниже приведены основные пункты утвержденного Положения по учетной политике, на основании которых сформирована Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год.

2.1. Общие положения

Настоящая Учетная политика для целей бухгалтерского учета является внутренним нормативным документом, определяющим совокупность способов ведения бухгалтерского учета исходя из особенностей финансовой и хозяйственной деятельности и призвана обеспечить единство методологии и достоверность всех видов отчетности, подготавливаемой в Организации – оперативной, бухгалтерской, статистической.
Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Организацией при формировании настоящей учетной политики, применяются с 01 января 2025 года всеми подразделениями Организации, независимо от их места нахождения.

Ведение учета

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Организации несет Управляющая компания через обеспечение неукоснительного выполнения всеми подразделениями и службами, работниками Организации, имеющими отношение к учету, требований лица, осуществляющего ведение

бухгалтерского учета, в части порядка оформления и представления для учета документов и сведений.
Управляющая организация несет ответственность за формирование Учетной политики Организации, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Существенность показателей отчетности и ошибок.
Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 10% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения (Основание: п. 10, пп. "д", "е" п. 69 ФСБУ 4/2023)
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 10%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Порядок формирования бухгалтерской отчетности
В бухгалтерском балансе заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.
Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.
В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, отражается свернуто.
В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:
- ✓ правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- ✓ доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

В частности, организацией показываются свернуто:
- ✓ все положительные и отрицательные курсовые разницы;
- ✓ прочие доходы от выбытия объектов основных средств и связанные с этим прочие расходы;
- ✓ прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под снижение стоимости материальных ценностей, резервы по сомнительным долгам), а также оценочных обязательств одного вида.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль организаций. Отложенный налог на прибыль определяется как сумма разниц между дебетовым и кредитовым оборотами по счету 09 «Отложенные налоговые активы» и между дебетовым и кредитовым оборотами по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства» за отчетный период.
При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые вложения, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.
При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся депозиты до востребования.
Влияние совокупности ошибок определяется исходя из всех ошибок, известных Организации на момент принятия решения о их существенности. Ранее исправленные ошибки во внимание не принимаются.

Исправление ошибок предшествующих отчетных лет (в том числе существенных), выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, отражается без ретроспективного пересчета показателей на прошлые отчетные даты (с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы»).

2.2. Учет основных средств

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Стоимостной лимит для отнесения объектов к основным средствам составляет **100 000 руб.** Активы стоимостью менее стоимостного лимита за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов. Их стоимость переносится на затраты при принятии к учету. Контроль за их хранением и движением ведется за балансовым счетом МЦ04.

Амортизация рассчитывается исходя из первоначальной стоимости основного средства, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Если ликвидационную стоимость невозможно определить или она несущественна, амортизируется полная стоимость основного средства (п. п. 30, 31 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам производится ежемесячно линейным способом в течение срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется комиссией, утвержденной руководителем (ответственным лицом) как период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства. Амортизация прекращает начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания ОС (пп. «б» п.33 ФСБУ 6/2020).

Не начисляется амортизация по следующим основным средствам:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- по земельным участкам и объектам природопользования;
- по объектам природопользования,
- по объектам, отнесенным к музейным предметам и музейным коллекциям и др.

Срок полезного использования по приобретенным основным средствам по которым истек срок полезного использования, определяется Организацией самостоятельно из расчета предполагаемого срока их дальнейшего использования, с учетом требований техники безопасности.

Объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, оцениваются по первоначальной стоимости. Объекты основных средств, включенные в группу «инвестиционной недвижимости» оцениваются по переоцененной стоимости. Переоценка инвестиционной недвижимости проводится на последнюю дату отчетного квартала.

2.3. Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Организация не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в любом из следующих случаев (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает **300 000 руб**., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Для этого должны быть выполнены условия (п. 12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды – **ежемесячно**.
Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. При этом величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной в соответствии с п. 15 ФСБУ 25/2018. Для расчета величины обязательств по аренде проценты начисляются **ежемесячно**.

Учет операционной аренды:
Доходы по операционной аренде признаются равномерно, **ежемесячно**, на последнее число месяца. Основанием для признания дохода является акт об оказании услуг.

2.4. Учет финансовых вложений
К бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений принимаются активы при наличии условий, установленных п. 2 ПБУ 19/02:
- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Банковские депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». С точки зрения бухгалтерской отчетности банковские депозиты сроком погашения не более 3 (трех) месяцев после отчетной даты признаются денежными эквивалентами и отражаются в бухгалтерской отчетности вместе с денежными средствами. Банковские депозиты со сроком погашения более 3 (трех) месяцев после отчетной даты с точки зрения бухгалтерской отчетности квалифицируются в качестве финансовых вложений».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).
Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:
- ✓ суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- ✓ суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.
- ✓ вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- ✓ единовременные банковские комиссии за выдачу целевого кредита на приобретение актива в качестве финансового вложения;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.
Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений являются:
- ✓ в части
- ✓ прав требований – приобретенное право требования;
- ✓ в части векселей выданных займов – договор займа;

- ✓ в части долей в уставном капитале других организаций – дочернее общество;
- ✓ в части акций других организаций – совокупность акций каждой организации (без учета каждой акции);
- ✓ в части приобретенных и других ценных бумаг – ценная бумага.

Проценты по выданным займам, а также по иным договорам, подлежащие получению, начисляются на конец каждого месяца на основании расчета (бухгалтерской справки) бухгалтерской записью:
Дт 76.03 Кт 91.01.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью относится в состав прочих доходов или расходов в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.5. Учет запасов

Для целей бухгалтерского учёта **Запасами** считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами являются:

- ✓ сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- ✓ инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- ✓ готовая продукция, предназначенная для продажи;
- ✓ товары для перепродажи;
- ✓ готовая продукция, товары, переданные покупателям до момента признания выручки от их продажи;
- ✓ незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки;
- ✓ полуфабрикаты собственного производства, если ведется их обособленный учет;
- ✓ объекты недвижимого имущества для продажи (перепродажи);
- ✓ объекты интеллектуальной собственности для продажи (перепродажи).

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами в том периоде, в котором понесены расходы и подлежат включению в состав управленческих расходов на счете 26 "Общехозяйственные расходы". К таким запасам относятся:

- ✓ канцелярские товары;
- ✓ продукты питания;
- ✓ калькуляторы;
- ✓ USB накопители, web-камера, гарнитуры;
- ✓ посуда;
- ✓ украшения для офиса;
- ✓ штампы и комплектующие для них
- ✓ бытовая химия, расходные материалы для функционирования офиса (салфетки, туалетная бумага, антисептики)
- ✓ картриджи, кабели, карты памяти и иные комплектующие для орг.техники.
- ✓ прочие запасы, используемые для управленческих нужд

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются

фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.
Оценка списания запасов производится **по методу ФИФО**, за исключением готовой продукции и объектов недвижимости, учитываемых на счете 41 «Товары». Списание готовой продукции и объектов недвижимости, учитываемых на счете 41 «Товары», осуществляется **по себестоимости единицы**.

Учет спецодежды

Спецодежда принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью спецодежды, приобретенной за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.
Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, отражается в составе запасов и списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.
Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, превышает 12 месяцев и стоимость которой **не более 40 000 руб**. за единицу, отражается в составе запасов, списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.
Учет переданной в эксплуатацию спецодежды ведется за балансом на счете МЦ02.
Оценка спецодежды, отпущенной со склада, а также оставшейся на складе, производится по методу ФИФО.

2.6. Учет доходов

Основными (обычными) видами деятельности организации (доходы от которых подлежат отражению на счете 90.01) являются:

- ✓ Оказание услуг технического заказчика.
- ✓ Услуги проектирования
- ✓ Реализация строительных материалов

Учет доходов по кредиту счета 90.01 ведется по вышеуказанным видам деятельности. Остальные доходы признаются прочими и учитываются на счете 91.01 «Прочие доходы».

2.7. Учет расходов

Расходами Организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).
Если в отношении любых расходов, осуществленных организацией, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается дебиторская задолженность.
Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).
Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
Расходы в зависимости от характера, условия получения и направлений деятельности Организации подразделяются на:

- ✓ расходы от обычных видов деятельности;
- ✓ общехозяйственные расходы;
- ✓ коммерческие расходы;
- ✓ прочие расходы.

Расходами Организации по обычным видам деятельности на счете 20 «Основное производство» являются:

- ✓ суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым при оказании обычных видов деятельности;
- ✓ суммы входящих товаров, работ, услуг используемых используемым при оказании обычных видов деятельности;
- ✓ коммунальные расходы по объектам основных средств, используемых в деятельности предоставления помещений в аренду;
- ✓ расходы на приобретение программного обеспечения, используемого при оказании обычных видов деятельности
- ✓ лизинговые платежи за транспортные средства, используемые в деятельности предоставления транспортных средств в аренду.
- ✓ материальные расходы на приобретение материалов, используемых в выполнении работ, оказании услуг, являющихся необходимым компонентом при выполнении работ, оказании услуг по обычным видам деятельности;
- ✓ услуги сторонних организаций, используемых в выполнении работ, оказании услуг, являющихся необходимым компонентом при выполнении работ, оказании услуг по обычным видам деятельности;

На бухгалтерском счете 20 аналитический учет организован в разрезе видов деятельности.

К общехозяйственным расходам, учитываемым на бухгалтерском счете 26 «Общехозяйственные расходы» относятся расходы, с обслуживанием деятельности Организации в целом:

- ✓ услуги управления;
- ✓ НДС в затраты, по видам деятельности, не облагаемым НДС.

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно на счет 90.08 «Управленческие расходы».

К прочим расходам Организации относятся:

- ✓ проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов) не целевого назначения;
- ✓ расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- ✓ штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- ✓ штрафы и пени перед бюджетом и внебюджетными фондами (отражаются на дату принятия решения о привлечении к ответственности в корреспонденции со счетами 68, 69).
- ✓ возмещение причиненных организацией убытков;
- ✓ убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- ✓ суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- ✓ курсовые разницы;
- ✓ сумма уценки активов;
- ✓ перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- ✓ сумма начисленного налога на имущество организации;
- ✓ сумма начисленного земельного налога;
- ✓ сумма начисленного транспортного налога;
- ✓ расходы, связанные с реализацией имущественных прав;
- ✓ расходы, связанные с реализацией ценных бумаг;
- ✓ иные расходы.

2.7. Учет займов и кредитов.

Полученные кредитные и заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются в составе долгосрочной задолженности на счете 67 и не переводятся в краткосрочную задолженность до момента погашения.

При составлении бухгалтерского баланса независимо от того, на каком балансовом счете отражена задолженность, задолженность по кредитам и займам отражается в составе долгосрочной или краткосрочной в зависимости от срока погашения задолженности после отчетной даты.
Проценты по кредитам и займам начисляются ежемесячно на основании расчета процентов по каждому договору. В аналитическом учете суммы кредитов и займов и суммы начисленных процентов отражаются раздельно (на отдельных субсчетах в соответствии с рабочим планом счетов).

2.8. Резервы

В Организации определен следующий порядок создания резервов.

Резерв на оплату отпусков

Резерв на оплату отпусков рассчитывается исходя из среднего дневного заработка каждого конкретного работника.
Резерв начисляется на конец каждого квартала по кредиту счета 96 в корреспонденции со счетами учета расходов.
Использование резерва (начисление отпускных при предоставлении отпуска сотрудникам, компенсации за неиспользованный отпуск) отражается записью по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами 69 и 70. На 31 декабря производится инвентаризация резерва, по итогам которой доначисляются либо сторнируются начисленные ранее суммы.

2.9. Учет расчетов по налогу на прибыль

Организацией применяются положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. Отложенные налоговые обязательства (ОНО) и отложенные налоговые активы (ОНА) отражаются в корреспонденции со счетом 68.
В бухгалтерском балансе ОНО и ОНА отражаются в виде сальдированной величины (свернуто).

2.10. Изменения в учетной политике Общества

Изменения в учетную политику на 2026 год Общество не планирует.

2.11. Ретроспективные корректировки прошлых отчетных периодов

При формировании данных Бухгалтерской отчетности Общества по состоянию на 31.12.2025 изменений в бухгалтерскую отчетность за 2024 год не вносилось.

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и исполнение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Настоящая финансовая отчетность не содержат корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.
Ниже приводится информация по существенным показателям Бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

12.1. Основные средства.

Объектов основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе объектов, являющихся предметами залога, по состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024, на 31.12.2023 на балансе не числится.
Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете. Срок полезного использования устанавливается, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных и других ограничений ожидаемого физического или морального износа. Ликвидационная стоимость определяется как величина, которую Общество получило бы в случае выбытия основного средства, в основном определена равной нулю.
Переоценка объектов основных средств по состоянию на 31.12.2025 Обществом не производилась. На 31.12.2025 отсутствуют признаки обесценения по объектам основных средств.

12.2. Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 признана сумма предоставленных процентных займов, на 31.12.2024 стоимость вексельного обязательства, на 31.12.2023 признана сумма предоставленных процентных займов и вексельного обязательства.
Суммы начисленных процентов учтены в составе прочих доходов.
По результатам проведенного анализа на устойчивое обесценение финансовых вложений принято решение об отсутствии обстоятельств и причин для создания резерва под обесценение финансовых вложений в отчетном, отчисления в резерв не производились.

12.3. Капитал и резервы

Уставный капитал составляет 2 000 тыс. руб., оплачен участником в полном объеме.
По состоянию на 31.12.2025г. чистые активы Общества положительные и больше величины уставного капитала.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 составляет 15 633 тыс. руб., на 31.12.2024 составляет 40 350 тыс. руб. (31.12.2023 – 2 260 тыс. руб.)
По Решению 1/2025 от 31.03.2025 чистая прибыль Общества по состоянию на 31.12.2024 в размере 40 000 тыс. руб. распределена на выплату доходов участникам. Выплата произведена 31.03.2025 в полном объеме.

12.5. Налог на прибыль

Ниже приведены данные по формированию налоговых обязательств:

	2025	**2024**
Прибыль (убыток) до налогообложения	20 415	51 002
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	5 104	10 200
Постоянный налоговый расход, связанный с наличие расходов, не принимаемых для налогообложения	28	736
Отложенный налог на прибыль по временным разницам	314	84

Текущий налог на прибыль (ставка 25%)	5 446	11 020

12.6. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

Для целей представления информации о видах и объемах операций, связанные лица структурированы по категориям, по каждой из котором предусмотрено обособленное раскрытие информации.

Ниже представлена информации о классификации связанных лиц по категориям в зависимости от характера отношений.

Вид категории связанных сторон	Характер отношений с лицом, включаемым в категорию
Категория 1	Физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 2	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 3	Юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом
Категория 4	Юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
Селиванов Василий Геннадьевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Бенефициарный владелец, председатель совета директоров ООО «ЛЕГЕНДА», ключевой управленческий персонал	Категория 1
Клюев Алексей Васильевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Бенефициарный владелец, Член совета директоров ООО «ЛЕГЕНДА», ключевой управленческий персонал	Категория 1
Лукьянов Алексей Александрович	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Бенефициарный владелец, Член совета директоров ООО «ЛЕГЕНДА», ключевой управленческий персонал	Категория 1
ЛЕГЕНДА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Единственный участник Общества, исполняет полномочия единоличного исполнительного органа Общества по договору от 16.06.2020	Категория 2
ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Юридическое лицо владеет 99% уставного капитала ООО «ЛЕГЕНДА»	Категория 3
СТАТУС, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
ДИТАРХ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
ФОРМУЛА, ООО	юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 1% уставного капитала ООО «ЛЕГЕНДА»	Категория 3
ФОРТУНА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
СЗ ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
	физическими лицами (одной и той же группой лиц)		
СЗ СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СЗ СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
АРТ РУМ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 1% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СЗ ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ВАРИАТОР АО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА КОМФОРТ УК, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА СМАРТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЕГЕНДА МАГНИТОГОРСКОЙ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛИДЕР ТРЕЙД, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
СПЕЦАВТОПАРК, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ТАКТИКА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЛЮМЕН, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
АЛЬТАИР, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
АНДРОМЕДА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
	физическими лицами (одной и той же группой лиц)		
АНТАРЕС, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
КАПЕЛЛА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
КАССИОПЕЯ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
КОМЕТА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
КАРАВЕЛЛА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ОРИОН, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 99% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ПЕГАС, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЦЕНТАВР 4, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
ЦЕНТАВР 7, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЦЕНТАВР 8, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ГРОТ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

Ниже представлена информация по незавершенным на конец периода операциям со связанными сторонами.

Вид категории связанных лиц	**Вид операции**	**Незавершенные операции на 31.12.2025**		**Незавершенные операции на 31.12.2024**	
		Расчеты в активах	**Расчеты в обязательствах**	**Расчеты в активах**	**Расчеты в обязательствах**
Категория 2	Проценты по займам				686
Категория 2	Услуги связи		14		11
Категория 2	Услуги управления		130		130
Категория 2	Аренда		137		284
Категория 3	Проценты по займам	1			
Категория 3	Выполнение функций технического заказчика (вознаграждение)			271	
Категория 4	Аренда		20		
Категория 4	Договор поставки, услуг	80		8 938	3 175
Категория 4	Агентский договор	1 603			
Категория 4	Расчеты по займам	38 900		16	
Категория 4	Проценты по займам	5 091		22	
Категория 4	Договор поручительства	27 867	3 000	130 166	
Категория 4	Выполнение функций технического заказчика (вознаграждение)	35 127		59 050	
Категория 4	Выполнение функций технического заказчика (платежи, расчеты)	15 074	104 414	177 810	319 495
Итого		**123 743**	**107 715**	**376 273**	**323 781**

Сомнительная и безнадежная дебиторская задолженность связанных сторон отсутствует, в связи с чем резервы по сомнительным долгам, в том числе по состоянию на отчетную дату, не создавались, операции по списанию дебиторской задолженности отсутствовали.

Ниже представлена информация о видах и объемах операций со связанными сторонами.

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Операции за 2025		Операции за 2024	
		Получено	Оплачено/ реализовано	Получено	Оплачено/ реализовано
Категория 2	Займы полученные			2 789 010	527 591
Категория 2	Проценты по займам полученным		686	501 572	69 241
Категория 2	Услуги связи	60	58	44	50
Категория 2	Услуги управления	1 560	1 560	1 560	1 560
Категория 2	Аренда	1 641	1 788	1 493	1 641
Категория 3	Договор поручительства	27	2		
Категория 3	Выполнение функций технического заказчика (вознаграждение)			271	
Категория 4	Аренда	420	400		
Категория 4	Займы выданные			16 530	2 690 422
Категория 4	Проценты по займам выданным			49 773	895 256
Категория 4	Займы полученные	10 600	49 500	300 000	
Категория 4	Проценты по займам полученным	13	5 091	33 195	5 295
Категория 4	Агентский договор		1 603	314 167	314 167
Категория 4	Договор поставки, услуг	13 645	10 606	71 314	81 506
Категория 4	Договор поручительства	131 816	26 517	62 819	27 073
Категория 4	Выполнение функций технического заказчика (вознаграждение)	173 147	148 953	149 700	115 010
Категория 4	Выполнение функций технического заказчика (платежи, расчеты)	365 065	414 770	868 012	234 806
Итого		**697 994**	**661 534**	**5 159 460**	**4 963 618**

Взаиморасчеты со связанными сторонами осуществлялись в соответствии с условиями заключенных договоров, в основном денежными средствами.

12.7. Информация о выданных и полученных обеспечениях

Обществом предоставлены поручительствам по обязательствам связанных сторон перед кредитными организациями.

12.8. Условные активы и обязательства

Условные обязательства, указанные в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», в том числе неоконченные судебные разбирательства, в которых Общество является стороной, на отчетную дату отсутствуют.

12.9. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).
У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в отчетности.

12.10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2025 чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово–хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

12.11. Вознаграждение управленческому персоналу Общества

На основании Договора от 19.09.2018 полномочия Единоличного исполнительного органа Общества переданы Управляющей компании ООО «Легенда», также дополнительным соглашением от 18.07.2019 к указанному Договору Управляющей компании передано ведение бухгалтерского учета.
Вознаграждение УК ООО «Легенда» по заключенному договору за 2025 год составило 1 560 тыс. руб., за 2024 год составило 1 560 тыс. руб., за 2023 год составило 1 560 тыс. руб.

12.12. Риски хозяйственной деятельности

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	Низкая
Кредитные риски	Низкая
Риск ликвидности	Низкая
Правовые риски	Низкая
Страновые и региональные риски	Низкая
Репутационный риск	Низкая

Страновые и региональные риски.
Общество, являясь юридическим лицом, созданным и осуществляющим свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено страновым рискам, характерным в целом для Российской Федерации.
Несмотря на достигнутые существенные позитивные изменения, в России до настоящего времени имеют место риски, связанные с политической, экономической нестабильностью, снижением инвестиционной привлекательности, что может оказать отрицательное влияние на заинтересованность зарубежных инвесторов в компаниях, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации.
Экономика России подвержена влиянию рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, что подтверждается последствиями для российской экономики мирового финансового и экономического кризиса.
При этом общая структура доходов бюджета свидетельствует о значительной зависимости национальной экономики от изменения мировых цен на сырье и экспортируемые полезные ископаемые, снижение которых может замедлить и поколебать экономическое развитие РФ.
Изменение роли России в мировом сообществе и ухудшение отношений с зарубежными партнерами может отразиться на состоянии и развитии большинства отраслей промышленности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, стихийными бедствиями.
Возможность влияния указанной группы рисков оценивается как минимальная.

Финансовые риски.

Использование финансовых инструментов подвергает Общество следующим видам риска:
- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск (включая валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок)

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Ниже представлена подверженность Общества кредитному риску:

Тыс. руб.

	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Финансовые вложения	**38 900**	**16**	**2 673 909**
Дебиторская задолженность	**90 394**	**387 165**	**681 913**
Денежные средства и денежные эквиваленты	**1 824**	**254**	**6 869**

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Подход к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях.
Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей.

По состоянию на 31 декабря 2025 г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	0			
Кредиторская задолженность	113 929	113 929		
ИТОГО	**113 929**	**113 929**	**0**	**0**

По состоянию на 31 декабря 2024 г.:

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	686	686		
Кредиторская задолженность	342 770	342 770		
ИТОГО	**343 456**	**343 456**		

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

1) Валютный риск – риск возникает при колебании обменных курсов.

На 31.12.2022г у Общества отсутствуют активы и обязательства валюте, в связи с чем валютные риски оценены как низкие.

2) Процентный риск - на отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Общества, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Задолженность по кредитам и займам полученным	0	686	3 022 336

Никакие финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента Общество не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на показатель прибыли или убытка за период.

23 марта 2026