

**Общество с ограниченной ответственностью «РОСА»**  
ИНН/КПП 7805158829/780701001 ОГРН 1037811043060  
198264, г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, дом 15, корп.3

**ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности в упрощенной форме в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РОСА» (далее – Общество) за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

**1. Основные сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РОСА»

Сокращенное наименование: ООО «РОСА»

Юридический адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, дом 15, корп.3

Фактический адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, дом 15, корп.3

Дата государственной регистрации: 27.03.2000 г.

ОГРН: 1037811043060

ИНН: 7805158829

КПП: 780701001

Зарегистрировано в МИФНС № 19 по Санкт-Петербургу «27» марта 2000 г.

Поставлено на учет в МИФНС № 22 по Санкт-Петербургу «25» апреля 2003 г.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 000,00 рублей.

Основным видом деятельности Общества является вид деятельности:

- ОКВЭД 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Общество не является членом СРО.

**2. Информация об исполнительных и контрольных органах**

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Соколова Анна Анатольевна	Генеральный директор	Протокол внеочередного общего собрания участников Общества б/н от 14.02.2025 г.	14.02.2025 г.	На 3 (три) года

Сведения о главном бухгалтере Организации

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Боницкая Ирина Андреевна (ИП)	Главный бухгалтер	Договор оказания бухгалтерских услуг № 11/19 от 09.01.2019 г.	09.01.2019 г.	Не определен

**3. Информация об аудитор**

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. не подлежит обязательному аудиту.

#### 4. Информация о численности сотрудников

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Среднегодовая численность работающих	4 чел.	5 чел.

Показатель	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
Численность сотрудников на отчетную дату	4 чел.	4 чел.

#### 5. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность Организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с концепцией общего назначения.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Организации.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

##### 5.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Организации, исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

##### 5.2. План счетов бухгалтерского учета

Организация разработала и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом МФ РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих сформировать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям отдельного учета затрат.

##### 5.3. Проведение инвентаризации

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утверждённый приказом Минфина России от 13.01.2023 №4н. Последняя инвентаризация основных средств проведена на 31 декабря 2025 года.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

##### 5.4. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ, на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов, соответственно.

Основные валюты, используемые Обществом, и их обменные курсы, установленные ЦБ РФ (рублей за указанную единицу):

Наименование валюты	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Китайский юань	11,1592	13,4272	12,5762

## 5.5. Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:</li> <li>• объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;</li> <li>• организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;</li> <li>• стоимость объекта превышает 100 000 руб.</li> <li>• Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.</li> <li>• Начисление амортизации по всем объектам производится линейным способом</li> <li>• В учете выделяются группы однородных объектов ОС               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки</li> <li>- Здания и сооружения</li> <li>- прочее оборудование</li> </ul> </li> </ul> <p>Оцениваются по первоначальной стоимости</p>
Нематериальные активы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».</li> <li>• Не признаются нематериальные активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.</li> <li>• Объект, признаваемый НМА, не имеет материально-вещественной формы</li> <li>• Объект предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев</li> <li>• Объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем</li> <li>• стоимость объекта превышает 100 000 руб.</li> <li>• Переоценка нематериальных активов не производится</li> <li>• Обесценение нематериальных активов в бухучете не отражается.</li> <li>• Оцениваются по первоначальной стоимости</li> <li>• Амортизация начисляется с даты признания в бухгалтерском учете нематериального актива по дате его выбытия. Амортизация за неполный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней эксплуатации.</li> <li>• При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом. Начисление амортизации объекта нематериальных активов:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• - начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете</li> <li>• - прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета</li> </ul> </li> </ul>
Результаты исследований и разработок	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Затраты на НИОКР включаются в состав расходов по обычным видам деятельности по мере их возникновения.</li> </ul>

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Финансовые вложения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Финансовые вложения, осуществленные организацией, отражаются по дебету счета 58 "Финансовые вложения" и кредиту счетов, на которых учитываются ценности, подлежащие передаче в счет этих вложений.</li> </ul>
Запасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Все производственные запасы учитываются на обобщенном счете 10«Материалы».</li> <li>Оценка материалов, переданных в производство (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится ФИФО. Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.</li> </ul>
Дебиторская задолженность	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дебиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, списывается по результатам инвентаризации в составе прочих расходов. Организация ведет учет списанной дебиторской задолженности в течение пяти лет для наблюдения за возможностью ее дальнейшего взыскания.</li> <li>Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации, сомнительной признается задолженность сроком возникновения свыше 180 дней.</li> </ul>
Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежные средства представляют собой совокупность денег, находящихся в кассе, на банковских расчетных, валютных, специальных и депозитных счетах, в выставленных аккредитивах, чековых книжках, переводах в пути и денежных документах.</li> </ul>
Оценочные обязательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков сотрудникам не создается в связи с незначительностью сумм задолженности по отпускам</li> <li>В 2025 году резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.</li> </ul>
Выручка	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выручка признается в бухучете и в целях налогового учета по факту выполнения услуги по дате выставления покупателям (заказчикам) расчетных документов за полностью выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности</li> </ul>
Расходы от обычных видов деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>Расходы признаются по методу начисления.</li> <li>Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и между номенклатурными группами, а списываются непосредственно в дебет счета 90.08 (метод «директ-костинг»).</li> </ul>
Расходы будущих периодов	<ul style="list-style-type: none"> <li>Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся</li> </ul>
Учет налога на прибыль	<ul style="list-style-type: none"> <li>В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения и не являлась плательщиком налога на прибыль.</li> </ul>

## 5.6 Изменения учетной политики в 2025 году

Значительные изменения / дополнения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 5.7. Корректировки показателей в бухгалтерской отчетности. Исправление ошибок.

Существенные корректировки не вносились

## **6. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности**

### **6.1. Выручка (доходы от реализации)**

Выручка от оказания услуг в бухгалтерском учете признается по факту выполнения услуги (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Доходы от реализации в 2025 году в целом по организации составили 17 526 360 рублей.

Доходы от реализации за прошлые отчетные периоды составили:

- 2024 год – 17 506 860 рублей

- 2023 год – 17 526 360 рублей.

### **6.2. Расходы, связанные с реализацией**

Расходы, связанные с реализацией, в 2025 году составили: 5 730 801 рубль.

Расходы, связанные с реализацией, за прошлые отчетные периоды составили:

- 2024 год – 6 092 678 рублей.

- 2023 год – 3 831 732 рубля.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и между номенклатурными группами, а списываются непосредственно в дебет счета 90.08 (метод «директ-костинг»).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Управленческие расходы в 2025 году составили: 5 781 820 рублей

Управленческие расходы за прошлые периоды составили:

- 2024 год – 3 933 468 рублей

- 2023 год – 6 990 090 рублей

### **6.3. Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности**

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности в 2025 году, составил 6 013 739 рублей. Финансовый результат от основного вида деятельности за 2024 год составлял 7 480 715 рублей.

### **6.4. Прочие доходы**

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2025 году составила 1247 рублей.

### **6.5. Прочие расходы**

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2025 году составила 122 269 рублей.

### **6.6. Расчеты по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения «доходы за вычетом расходов»), ставка налога 7% (льготная), без НДС. Доходы организации в целях налогообложения составили 8 627 607 рублей. Расходы, учитываемые в целях налогообложения, составили 7 678 811 рублей. Налог УСН, исчисляемый по ставке 7%, составил 66 416 рублей. Минимальный налог составил 86 276

рублей. Таким образом, в 2025 году подлежит уплате минимальный налог в размере 86276 рублей.

#### 6.7. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2025 году, составил 5 806 442 рубля.

На финансовый результат деятельности предприятия в 2025 году повлияли понесенные и списанные на финансовый результат расходы:

- управленческие
- прочие расходы.

#### 6.8. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 г. стоимость основных средств в организации составляет 41 864 673 рубля.

##### Информация о сроках полезного использования основных средств в организации

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Земельные участки	Бессрочно
Объекты жилой и нежилой недвижимости	25-30 лет
Прочее оборудование	1-3 года

По состоянию на 31.12.25 г. у Общества отсутствуют объекты ОС с ненулевой ликвидационной стоимостью, т.к.:

- ожидаемая к поступлению сумма от возможного выбытия объекта основных средств в текущих условиях не может быть определена.

##### Информация в отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости

Переоценка основных средств не производилась.

#### 6.9. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. нематериальные активы в организации отсутствуют.

#### 6.10. Финансовые вложения

Показатель	На 31.12.2025 г., тыс.руб.	На 31.12.2024 г., руб.
Долгосрочные финансовые вложения	25	25
в т. ч доли в уставном капитале/имущественные взносы в других обществах	25	25
в т.ч. выданные займы	0	0
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
в т.ч. выданные займы	0	0

#### 6.11. Запасы

На 31.12.2025 г. запасы отсутствуют.

#### 6.12. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Показатель	На 31.12.2025 г., тыс.руб.	На 31.12.2024 г., тыс. руб.
Расчетные счета	22	52
Денежные средства в кассе	12	13

По состоянию на 31.12.2025 г. в составе денежных средств отсутствуют суммы, которые недоступны для использования организацией по какой-либо причине.

### 6.13. Дебиторская задолженность

Изменение дебиторской задолженности, тыс. руб.:

	31.12.25	31.12.24
Краткосрочная дебиторская задолженность,	68 600	59 712
в том числе		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	68 597	59 697
прочая	3	15

В 2025 году резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительных долгов покупателей/заказчиков. Дебиторская задолженность показана в составе общей суммы по строке 1240.

### 6.14. Кредиторская задолженность

Долгосрочной кредиторской задолженности нет.

Краткосрочная задолженность имеет следующую структуру, тыс. руб.:

	31.12.25	31.12.24
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 938	589
Расчеты с покупателями и заказчиками	40	40
Расчеты по налогам и сборам	78	111
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	25	25
Расчеты по оплате труда	35	37
Прочая	0	27
<b>ИТОГО кредиторская задолженность</b>	<b>2 116</b>	<b>829</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам и перед государственными внебюджетными фондами.

### 6.15. Кредиты и займы

На отчетную дату у Общества существуют долгосрочные обязательства по займам и кредитам полученным:

Займодавец	ИНН	Цель займа	№ дог.	Дата дог.	Сумма, тыс.руб.
АНО «МЦ «XXI век»	7826706917	Приобретение недвижимости	б/н	09.09.2020	43 255

Прочая информация по кредитам и займам

Информация к раскрытию	На 31.12.2025 (за 2025 год)
Суммы кредитов, недополученных по сравнению с условиями кредитного договора в случае неисполнения или неполного исполнения займодавцем кредитного договора	отсутствуют
Сумма дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений	отсутствует

## 6.16. Прочие пояснения

Общество является субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенную систему налогообложения, не подлежит обязательному аудиту и в связи с этим составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе бухгалтерского баланса по упрощенной форме и отчета о финансовых результатах.

## 6.17. Расходы от обычных видов деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
<b>Себестоимость</b>		
Амортизация	1 697	1 697
Аренда земельного участка	25	25
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	5	6
Земельный налог	223	164
Коммунальные услуги	2 682	2 924
Оплата больничного за счёт работодателя	4	0
Оплата труда	842	983
Страховые взносы	253	294
<b>ИТОГО</b>	<b>5 731</b>	<b>6 093</b>
<b>Управленческие расходы</b>		
Амортизация	26	26
Бухгалтерские услуги	135	135
Информационно-консультационные услуги	585	405
Лицензии, права на ПО	10	7
Страхование имущества	48	28
Текущий ремонт и содержание помещений	1 503	1 038
Услуги связи	92	85
Прочие затраты	3 383	2 209
<b>ИТОГО</b>	<b>5 782</b>	<b>3 933</b>

## 6.18. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов учтены

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Проценты по расчетным и депозитным счетам	1	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

В составе прочих расходов учтены

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Госпошлины	2	12
Прочие внереализационные расходы	0	85
Прочие расходы, не учитываемые при налогообложении	60	15
Услуги банков, комиссии банка	60	64
Штрафы, пени, неустойки по договорам	0	2
<b>ИТОГО</b>	<b>122</b>	<b>178</b>

## 6.19. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в учете организации за 2025 год отсутствуют.

Резервы в 2025 году не создавались.

## 6.20. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

Показатель	2025 г.	2024 г.
Объект налогообложения	Доходы за вычетом расходов	Доходы
Применяемая ставка	7 %	6 %
Доходы	8 628	8 892
Расходы / уплаченные страховые взносы	7 679	305
Налог, исчисленный по общей ставке	66	267
Минимальный налог	86	-

## 6.21. Капитал и резервы

### Чистые активы

По состоянию на 31.12.25 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 65 112 тыс. руб.

Чистые активы увеличились по сравнению с 31.12.24 г. на 5 806 тыс. руб.

## 6.22. Аренда

Арендные отношения по долгосрочной аренде, регулируемые ФСБУ 25/2018 в 2025 году отсутствуют.

## 6.23. Информация о связанных сторонах

7. Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
АНО ДПО «АМОИТ «XXI век» (ИНН: 4705106250)	Имущественный взнос в НКО 25 000 руб.

Прочая информация о связанных сторонах в данных пояснениях не раскрывается из-за отсутствия сделок и денежных потоков со связанными сторонами.

## Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Организация раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Ф.И.О.	Резиденство	ИНН	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Организации
Соколова Анна Анатольевна	Российская Федерация	782611316001	Контроль. Доля в Уставном капитале Общества составляет 31%. Занимает должность Генерального директора Общества. Занимает должность Генерального директора Участника общества – ООО «УК «XXI век» (доля в уставном капитале – 25%).

## **7.1. Условные обязательства и активы**

По состоянию на отчетную дату отсутствует информация об условных обязательствах и активах, подлежащая раскрытию в настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

## **7. Риски хозяйственной деятельности**

### **Управление рисками**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

### **Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

### **Операционная среда**

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

### **Финансовые риски**

Общество подвержено рыночному риску и риску ликвидности.

### **Валютный риск**

Валютные риски связаны с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранных валютах. Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки, связанные с подверженностью риску, будут колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество не имеет расчетов в иностранной валюте.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: заёмные средства, полученные по договору займа от АНО «МЦ «XXI век».

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования заёмных средств.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам. Организация на текущий момент не подвержена кредитному риску.

### **Риски, связанные с налоговым законодательством**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов, в частности, в отношении предоставления льготной ставки по налогу на прибыль организациям, ведущим медицинскую деятельность. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

### **Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом, как несущественные.

### **8. Непрерывность деятельности**

У Общества отсутствуют риски прекращения развития деятельности.

### **9. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». Отсутствуют.

### **10. Государственная помощь**

Общество в течение отчетного года не получало государственную помощь.

### **11. Информация по отчетным сегментам**

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

## 12. Информация по прекращаемой деятельности

Обществом не принималось решений о прекращении деятельности по оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.


Дата подписания отчетности:

13 марта 2026 года

Руководитель  
ООО «РОСА»

13.03.2026



  
(подпись)