ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МИР» ЗА 2025ГОД.

г.Подольск «20» марта 2026г.

1. Общие сведения

ТСЖ «МИР» зарегистрировано ИФНС №5 по Московской области 21.08.2002г. ОГРН 1025004701270, ИНН 5036050452, КПП 503601001

Юридический адрес: 142110, Московская область, город Подольск, ул. Маштакова, д. 3А

ТСЖ «МИР» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Председатель правления Мухарлямов Владислав Гоярович.

Главный бухгалтер Воротникова Анна Станиславовна.

ТСЖ «МИР» применяется упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения Учетной политики

ТСЖ - это некоммерческая организация, форма объединения собственников для совместного управления и обеспечения содержания комплекса недвижимого имущества - многоквартирного жилого дома.

основным источником финансирования уставной деятельности служат:

1) Целевые поступления. В ТСЖ целевые поступления -это, главным образом, денежные целевые взносы членов ТСЖ и других собственников жилых, представляющие собой обязательные платежи на содержание и ведение уставной деятельности, коммунальные платежи - текущие платежи на покрытие индивидуальных расходов собственников квартир по коммунальным услугам;
2) Доходы от прочей деятельности, а именно, предоставление право пользования жилфонда для размещения оборудования провайдерами;

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что целевые поступления не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Что касается сумм доходов, полученных от предпринимательской деятельности, то они включены в состав доходов.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедомовое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

3. Доходы ТСЖ «МИР» в 2025году составили:

- Предоставление права пользования жилфондом 716,3 тыс. руб.;

4 Структура баланса

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	871	802	802
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7715	6013	5400
Финансовые и другие оборотные активы	1230	688	2206	2046
БАЛАНС	1600	**9274**	**9021**	**8248**
ПАССИВ				
Целевые средства	1350	8456	6500	5103
Кредиторская задолженность	1520	819	2521	3145
БАЛАНС	1700	**9274**	**9021**	**8248**

Строка 1250 включает в себя денежные средства ТСЖ на расчетном счете сумма 571325,88 руб, на спец.счете 7007049,42 руб.
Строка 1230 включает в себя задолженность жителей 599109,00 руб.
Строка 1350 включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
Строка 1520 Кредиторская задолженность сумма 818849,00 руб.

Председатель ТСЖ «МИР» Мухарлямов В.Г.

