

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕАЛ ГРУПП"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "АРЕАЛ ГРУПП"

1.2. Юридический адрес 664017, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ИРКУТСК, Г ИРКУТСК, УЛ ЛЕРМОНТОВА, Д. 136/2, КВ. 20

1.3. Дата государственной регистрации 01.04.2011

1.5. Численность сотрудников: - 1 человек

### 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является Сидорович Дмитрий Анатольевич с долей 100 процентов.:

### 1.7. Перечень видов деятельности:

**Основной** - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей и другие

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества:

Сидорович Д.А., Приказ № 1 от 13.04.2018

Главный бухгалтер Общества:

Сидорович Д.А., Приказ № 1 от 13.04.2018

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства на 31.12.2025 отсутствуют.

### 4. Нематериальные активы на 31.12.2025 отсутствуют

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...	...	...

Организация начала деятельность к концу 2025г..

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период по прочим доходам составила 1 751 742,80 руб. за первый год хозяйственной деятельности.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Директор АО "АРЕАЛ ГРУПП"

Сидорович Д.А.