

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТСТРОЙ»
за 2025 год

1. Общие сведения

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТСТРОЙ»
- ОКПО: 384
- Единица измерения: тыс. рублей
- Отчетная дата: 31 декабря 2025 г.

Организация осуществляет деятельность в сфере строительства (основной вид деятельности – согласно уставу). Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету. Применяется упрощенная форма бухгалтерского баланса (форма 0710004).

2. Структура и динамика активов организации

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение 2025–2024
Валюта баланса	1 285 1 289 1 612	+323	(+25,1%)	
Запасы	– 676 520	–156	(–23,1%)	
Денежные средства	45 50 12	–38	(–76,0%)	
Дебиторская задолженность	1 230 540 1 081	+541	(+100,2%)	
Итого оборотные активы	1 285 1 289 1 613	+324		

В 2025 году валюта баланса увеличилась на 323 тыс. руб. (25,1%) преимущественно за счет роста дебиторской задолженности (+541 тыс. руб.). Запасы сократились на 156 тыс. руб., денежные средства – на 38 тыс. руб. Внеоборотные активы отсутствуют на протяжении всех представленных периодов, что характерно для организаций, не имеющих в собственности основных средств (аренда, лизинг либо деятельность без использования долгосрочного имущества).

3. Структура и динамика пассивов

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение 2025–2024
Капитал (нераспределенная прибыль)	1 201 49 59	+10	(+20,4%)	
Кредиторская задолженность	84 1 240 1 553	+313	(+25,2%)	
Итого пассивы	1 285 1 289 1 612	+323		

Собственный капитал организации по состоянию на 31.12.2025 составил 59 тыс. руб., увеличившись на 10 тыс. руб. по сравнению с 2024 г. Нераспределенная прибыль сформирована за счет текущего финансового результата.

Основным источником финансирования активов является кредиторская задолженность, которая выросла на 313 тыс. руб. (25,2%) и достигла 1 553 тыс. руб. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства в балансе не отражены, что свидетельствует об отсутствии банковских кредитов и займов.

4. Пояснения к отдельным статьям баланса

- Дебиторская задолженность (1 081 тыс. руб.) – преобладающая статья активов. Рост на 541 тыс. руб. связан с увеличением объема выполненных работ, не оплаченных заказчиками на отчетную дату. Вся задолженность является краткосрочной, просроченной – нет.
- Кредиторская задолженность (1 553 тыс. руб.) – сформирована в основном задолженностью перед поставщиками и подрядчиками. Ее рост пропорционален увеличению дебиторской задолженности, что характерно для текущей деятельности организации.
- Запасы (520 тыс. руб.) – включают материалы, используемые в строительстве. Снижение по сравнению с 2024 г. объясняется ускорением оборачиваемости и оптимизацией складских остатков.
- Денежные средства (12 тыс. руб.) – минимальный остаток на расчетном счете и в кассе, достаточный для обеспечения текущих платежей.

5. Финансовое состояние организации

На конец 2025 года активы организации полностью сформированы за счет оборотных средств. Превышение кредиторской задолженности над дебиторской (1 553 тыс. руб. против 1 081 тыс. руб.) указывает на зависимость от привлеченного финансирования. Однако отсутствие просроченных обязательств и наличие нераспределенной прибыли позволяют организации своевременно выполнять обязательства.

По сравнению с 2024 г. валюта баланса увеличилась на 25%, что свидетельствует о расширении деятельности. Организация продолжает работать без использования долгосрочных кредитов, финансируя оборотные активы за счет отсрочек платежей поставщикам и авансов заказчиков.

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____

«___» _____ 2026 г.