

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**ЖСК « ВОЛГА »**

**1. Общие положения**

ЖСК «Волга» зарегистрировано 19 июля 2000 года.

Юридический адрес: 606501, Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 17

ЖСК «Волга» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Устав Общества утвержден общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель правления Голубева Елена Михайловна

**2. Основные положения Учетной политики.**

1. ЖСК «Волга» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.
2. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК.

**3. Налогообложение деятельности ЖСК**

1. В ЖСК применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%)
2. Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемых при определении налоговой базы
3. Доходами, учитываемыми при исчислении налоговой базы является статья техсодержание.
4. Расходами, учитываемыми при исчислении налоговой базы являются оплата налогов, выдача зарплаты, оплата услуг.

Дата подписания отчетности:

24 марта 2026 года

Председатель правления ЖСК «Волга»      Голубева Е.М.

