ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ - 115

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ - 115 за **2025** год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	2312044889
КПП	231201001
ОГРН / ОГРНИП	1032307166297
Юридический адрес	643,350075,23, ,КРАСНОДАР г, ,ИМ. СЕЛЕЗНЕВА ул,д. 90,,
Дата государственной регистрации	01.12.2003
Основной вид деятельности организации	68.32.1

Численность- 3 человека. Обособленных подразделений нет. Организация является некоммерческой организацией, созданной собственниками жилья для совместного управления и содержания общедомового имущества. Существует на целевые средства собственников. Проходящие суммы через расчетный счет за коммунальные услуги, являются транзитными, для дальнейшего перечисления ресурсоснабжающим организациям.

Руководитель – председатель ЖСК-115 Иваненко Павел Гениевич.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений). Как МП организация не применяет ПБУ 8/2010 И ПБУ 18/02, 2/2008, 11/2008, 12/2010, 16/02.

2.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;

3. Пояснение по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства

Основные средства в организации отсутствуют по строке 1150

3.2 Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют по строке 1170.

3.3 Строка баланса 1250 на 31.12.2025 г.

На краткосрочных депозитах (до мес.) 905 т.р.

На расчетном счете 33 т.р.

3.4 Строка баланса 1240 на 31.12.2025 г.

Взаиморасчеты с собственниками жилья 472 т.р.

3.5 Строка баланса 1520 на 31.12.2025 г.

Взаиморасчеты с поставщиками 403 т.р.

Взаиморасчеты с собственниками жилья 58 т.р.

Взаиморасчеты по ЕНС 31 т.р..

4 Инвентаризация

Инвентаризация проводилась 30.12.2025 г. В ходе инвентаризации по итогам года, была списана кредиторская задолженность по расчетам (76.94), в размере 185 т. р., в соответствии с бухгалтерской справкой, была включена в прочие доходы, исчислен налог усн

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Собираемость целевых взносов, как и направленное расходование средств за отчетный период были на должном уровне, обеспечивающем устойчивое положение ЖСК и удовлетворенность собственников жилых помещений деятельностью его Правления. Налогооблагаемая база составила 330т.р. (в основном это процент по краткосрочным депозитам, временно размещенных оборотных средств, для обеспечения их обесценивания), увеличение произошло только за счет списания кредиторской задолженности после проведения инвентаризации, а также повышенного процента, предлагаемого кредитной организацией, для временного размещения на депозитах оборотных средств.

Руководитель председатель Иваненко Павел Гениевич

Наименование должности ФИО

«23» марта 2026 г.