

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Надежда» (ТСЖ «Надежда»)

ИНН 9101004093, КПП 910101001, ОГРН 001149102109936

Адрес: 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Урицкого, д. 14

1. Общая информация об организации

Товарищество собственников жилья «Надежда» (далее Товарищество) является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общее число собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Надежда» - 5(пять).

Общее число членов ТСЖ «Надежда» - 4(четыре).

Многokвартирный дом имеет статус «Дом блокированной застройки».

Собственники помещений самостоятельно заключают договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Доходы и расходы

Свою уставную деятельность Товарищество осуществляло за счет членских взносов.

Предпринимательская деятельность не осуществлялась.

. В Активе Баланса за 2025г. по строке 1250 отражены денежные средства на расчетном счете в размере 13,0 тыс. руб.

В Пассиве Баланса за 2025 г по строке 1350. отражены целевые средства организации в размере 13 тыс. руб.

В Отчёте о целевом использовании средств: членских взносов за 2025 год поступило в размере 10,4 тыс. руб.

Израсходовано за 2025 год денежных средств 13,0 тыс. руб., в том числе:

- программное обеспечение в размере 7,9 тыс. руб.;
- комиссия банка, в размере 2,5 тыс. руб.

Заработная плата председателю ТСЖ «Надежда» не начисляется.

Членские взносы, поступающие от членов Товарищества являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного года, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

- основные средства;
- запасы;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель ТСЖ «Надежда»



Мазур О.И.