

Пояснения
к бухгалтерской отчетности
ООО «СПЕЦСТРОЙ»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»

Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦСТРОЙ»

ИНН: 6163135196

КПП: 616301001

ОКВЭД: 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности: Частная

Местонахождение (адрес): 344113, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, д. 28/1, кв. 122

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в упрощенной форме в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая сокращенный объем пояснений.

2. Учетная политика

Учетная политика ООО «СПЕЦСТРОЙ» на 2025 год сформирована в соответствии с ПБУ 1/2008 и действующими нормативными актами. В связи с применением упрощенных форм отчетности детализация по отдельным статьям баланса и отчета о финансовых результатах не раскрывается в составе форм, однако существенная информация о деятельности организации представлена в настоящих пояснениях.

3. Оценка финансового состояния

По итогам 2025 года финансовое положение ООО «СПЕЦСТРОЙ» характеризуется как сложное. Организация завершила отчетный период с убытком, что обусловлено влиянием внешних и внутренних факторов.

Выручка от строительной деятельности в 2025 году составила 3 064 тыс. рублей, увеличившись по сравнению с предыдущим годом (1 663 тыс. рублей). Вместе с тем расходы по обычной деятельности выросли до 3 240 тыс. рублей (в 2024 году – 1 594 тыс. рублей). Опережающий рост себестоимости связан с удорожанием строительных материалов.

По итогам отчетного периода получен **чистый убыток** в размере 220 тыс. рублей, что превышает показатель убытка 2024 года (119 тыс. рублей).

4. Активы и пассивы

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила 3 998 тыс. рублей, сократившись по сравнению с 2024 годом (7 194 тыс. рублей). Снижение активов преимущественно связано с уменьшением дебиторской задолженности и объема незавершенного производства после завершения ряда объектов строительства.

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода составляют 2 575

тыс. рублей, что обеспечивает поддержание текущей платежеспособности организации.

В структуре пассивов произошло значительное сокращение кредиторской задолженности: с 3 046 тыс. рублей на начало года до 60 тыс. рублей на конец отчетного периода. Снижение достигнуто в результате планомерного погашения обязательств перед поставщиками и подрядчиками. Капитал и резервы уменьшились в связи с полученным убытком.

5. Факторы, повлиявшие на финансовый результат

Убыточная деятельность в 2025 году обусловлена следующими основными факторами:

- нестабильность цен на строительные материалы и расходные ресурсы;
- высокая зависимость от своевременности оплаты со стороны заказчиков;
- рост операционных затрат, не компенсированный пропорциональным увеличением стоимости контрактов;
- отсутствие долгосрочных договоров с фиксированными условиями ценообразования.

Указанные факторы привели к формированию отрицательного финансового результата и создали дополнительные риски для поддержания устойчивой деятельности.

6. Стратегия восстановления финансового баланса

В целях преодоления сложившейся финансовой ситуации руководством ООО «СПЕЦСТРОЙ» разработана и принята к реализации **стратегия восстановления финансового баланса**, включающая следующие меры:

- пересмотр ценообразования по новым договорам строительного подряда с учетом фактической себестоимости и прогнозируемого роста цен;
- оптимизация расходной части: пересмотр условий работы с поставщиками и субподрядчиками, направленный на снижение материальных затрат;
- заключение долгосрочных контрактов с условиями предоплаты или поэтапного финансирования работ;
- усиление контроля за дебиторской задолженностью и ускорение оборачиваемости денежных средств;

Реализация указанных мероприятий позволит организации выйти на безубыточный уровень деятельности в 2026 году и обеспечить формирование положительного финансового результата.

7. События после отчетной даты

Событий после 31 декабря 2025 года, подлежащих раскрытию в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), не выявлено.

8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦСТРОЙ» за 2025 год сформирована в установленном порядке. Показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах достоверно отражают имущественное и финансовое положение организации. Руководство общества принимает необходимые меры по стабилизации деятельности и восстановлению финансового баланса в краткосрочной перспективе.

Генеральный директор

Павленко Виктор Николаевич

Дата

24 марта 2026 г.