

Общество с ограниченной ответственностью «СППСи Менеджмент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме:

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СППСи Менеджмент»

1.2. Юридический адрес: 191023, Россия, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 13, литер А.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.12.2013год.

1.5. Численность сотрудников:

С 21 февраля 2014 года постоянно действующим единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Савинкин Денис Александрович, осуществляющий свои полномочия на основании Устава.

Численность работников на 31.12.2025 года составляет 14 человек.

Общая сумма заработной платы сотрудников за 2025 год составила - 27 825 987 рублей.

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 рублей.

Участниками являются: Единственным участником Общества является «СТ. Петербург Проперти Компани АБ» (St.Petersburg Property Company AB), юридическое лицо в соответствии с законодательством Королевства Швеции, зарегистрировано за № 556661-8275 Регистрационным бюро компаний Швеции по адресу: Бюэнгсгрэнд, 14, 120 40 ОРСТА Стокгольм, Королевство Швеция. Размер доли в уставном капитале составляет 100%. Организация имеет следующее физическое лицо, являющееся стороной, обладающей конечным контролем: Вейль Роберт Сэм (гражданство: Королевство Швеции) - 47,41%.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлось осуществление услуг управления единоличного исполнительного органа Управляющей компании в следующих организациях: ООО "Рюрик 2", ООО «Рюрик 3», ООО «Рюрик 4» согласно заключенным 08 августа 2014 года Договорам о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей компании.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества:

С 21 февраля 2014 года постоянно действующим единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Савинкин Денис Александрович, осуществляющий свои полномочия на основании Устава.

Главный бухгалтер Общества:

Новожилова Татьяна Николаевна - Приказ Б/Н от 25.08.2014года.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ, а именно Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г., Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации № 34Н от 29.07. 1998г. и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Организация является субъектом малого предпринимательства, имеющая право на составление упрощенной бухгалтерской отчетности.

Информация в бухгалтерской отчетности за 2025 год считается существенной, если она составляет более 5 % строки баланса, или строки в отчете о финансовых результатах.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 .

3. Основные средства:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, с учетом амортизации числятся:

Машины и оборудование на сумму – 21 665 рублей.

Способ начисления амортизации по основным средствам в бухгалтерском и налоговом учете – линейный.

4. Нематериальные активы:

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числится:
Веб-сайт <http://www.sppcm.ru/> - 868 478 руб.

Данный объект признается по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Обязательства:

В составе обязательств числятся:

Заемные средства по долгосрочному займу (в валюте) - 4 110 398 руб.

Проценты по долгосрочному займу (в валюте) – 808 847 руб.

Проценты по долгосрочному займу (в рублях) - 528 494 руб.

Кредиторская задолженность поставщикам – 251 698 руб.

Авансы полученные – 0 руб.

Кредиторская задолженность по налогам – 2 092 378 руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила: 44 533 954 рубля
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации, составили – 38 988 534 рубля.

Прибыль по основному виду деятельности составила – 5 545 420 рублей (Отчет о финансовых результатах).

Общество ООО «СППСи Менеджмент» за 12 месяцев 2025 года получило прибыль согласно бухгалтерского учета до налогообложения в сумме 4 107 998 рублей (стр. 2300 Отчета о финансовых результатах) и получила налоговую прибыль в сумме 5 419 582 рубля (Налоговая декларация по налогу на прибыль).

Совокупный финансовый результат компании за 2025 год составил – 2648 326 рублей.

Компания ООО «СППСи Менеджмент» планирует в 2026 году оказывать услуги по основному виду деятельности и получать прибыль от своей деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 24.03.2026 года.

Генеральный директор

ООО «СППСи Менеджмент»:



Савинкин Д.А.