

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КООПЕРАТОР»**

**1. Общие положения**

- 1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСН «Кооператор» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**2. Учетная политика**

- 2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Иная информация**

За отчетный период произошли изменения по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». Увеличение показателя связано с тем, что ТСН «Кооператор» получил право распоряжаться денежными средствами, собранными в рамках начисления оплаты по капитальному ремонту. Сумма поступления от фонда капитального ремонта (ФКР) составила 1 750 тыс.руб.

Изменения в «Отчете о целевом использовании средств» обусловлено собираемостью начисленных платежей и расходованием денежных средств на нужды организации для ее полноценного функционирования. Отражены суммы поступлений по капитальному ремонту за 2025 год

В статье «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта» отражены расходы на содержание общего имущества ТСН, а именно – проверка вентиляционных каналов и дымоходов, проверка газового оборудования, ремонт электропроводки и установки светового оборудования на подъездах дома.

Ремонт основных средств (имущество и иная собственность) в 2025 году составил 1 785 тыс.руб. Был произведен капитальный ремонт внутридомового инженерной системы горячего водоснабжения, замена окон в подъездах и ремонт подъездов.

В статье «Прочее» отражены расходы, направленные на бесперебойное функционирование ТСН «Кооператор»

Основные средства, инвентарь и иное имущество не приобреталось.

Бухгалтер  Луц Е.П.

24 марта 2026г.