ЖСК
«ПРОТОН»

108840, г. Москва, г. Троицк,
ул. Дальняя, д. 1, помещ. 29.
Тел.: 8 (903) 798-71-55
E-mail: zhsk.proton@mail.ru
ОГРН 1217700511533
ИНН/КПП 7751208397/775101001

24.03.2026 г. № 105/2026
На № _____ от _____

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств.
на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности. Основной вид деятельности по ОКВЭД, ЖСК «ПРОТОН» - 68.32 «**Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**».
2. Учетная политика. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения учетную политику не вносилось. ЖСК «ПРОТОН» ведет учет по методу поступлений паевых, вступительных и иных взносов физических лиц (членов кооператива). Кооператив составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. ЖСК «ПРОТОН» не ведёт деятельности, связанной с извлечением прибыли, и не применяет ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства».
3. Основные средства. Активы стоимостью, превышающей 100 000,00 (сто тысяч) рублей, в отношении которых выполняется одновременно условия, предусмотренные п.4 федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н, по состоянию на 31.12.2025 г. на балансе ЖСК «ПРОТОН» отсутствуют. Активы, стоимостью менее 100 000,00 (сто тысяч) рублей списываются на затраты в момент их приобретения.
4. Нематериальные активы. По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе организации отсутствуют.
5. Финансовые вложения. ЖСК «ПРОТОН» использует краткосрочные финансовые вложения из сумм паевых взносов физических лиц, направленных на финансирование проектирования и строительства многоквартирного дома, с отражением на Счете бухгалтерского учета 76.12 (паевой фонд). Депозиты в банках отражены в строке 4312 «денежные вклады собственников (участников)» бухгалтерского баланса.

6. Иные целевые поступления, включая бюджетные субсидии, гранты, и пр., отсутствуют.

Председатель Правления
ЖСК «ПРОТОН» **М.В. Медведчук**