

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ГОЛИЦЫНО-4"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ДНП "ГОЛИЦЫНО-4"

1.2. Юридический адрес Московская обл, г.о. Наро-Фоминский, тер. Днп Голицыно-4, строение 55/о/н

1.3. Дата государственной регистрации ОГРН 1055005619602 12 октября 2005г
ОКОПФ 20702 Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества
Участниками являются физические лица члены ДНП - 100 процентов;

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Лобацевич Олег Николаевич 04.03.2024г. Протокол правления
Главный бухгалтер Общества: исполняет обязанности Председателя правления.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

На основании п.2 ч.4 Ст. 6 ФЗ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета.

3. ДНП применяет УСН (доходы)

4. Основные средства

Состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» расшифрованы в Пояснении № 4.

5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов по строке 1170 «Нематериальные активы» отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период получена от временного размещения денежных средств на депозит в СБЕР БАНК в сумме - . **34 950,00**

Голицыно-4" настоящим поясняет поступления на расчетный счет (СБЕР БАНК) за 2025г.
Всего поступило на расчетный счет за 2025 г. - **15 888 370,60** в том числе:

1. Протоколом Общего собрания от 09.02.2025г. установлен членский взнос для членов ДНП в размере 100,00 руб. в год с 1 кв.м. площади участка находящегося в их собственности, в соответствии с данными кадастрового учета.

Поступили на расчетный счет членские взносы за 2025 г. – **7 819 354,00**

Также поступила задолженность по членским взносам за 2024 год - **686 500,00** и за 2023 год – **28 000,00**.

2. Поступила задолженность по Целевому взносу за 2024 год на обустройство мусорной площадки и откатных ворот с взрезной калиткой в сумме – **107 000,00**.

Поступила задолженность по Целевому взносу за 2022год – **30 000,00**

Всего поступило членских и целевых взносов в 2025г. - 8 670 854 руб.

3. Поступления от членов ДНП в соответствии с показаниями индивидуальных счетчиков по электричеству и водоотведению в 2025г. - **1 908 666,98 руб.**

4. 25.03.25 Возвращены денежные средства от поставщика «ЛЕ МОНЛИД» ООО за отказ от поставки – 21 900,00 (оплата поставщику по выписке 07.03.2025г. в сумме 23 150,00)

04.12.2025г. была оплата и в этот же день возврат денежных средств в сумме 53 200,00 руб. и 98 800,00 руб. оплаченных РУСЬ ООО ЧОО в связи с закрытием расчетного счета поставщика в банке.

Всего возврат денежных средств в 2025г. – 173 900,00 руб.

5. В 2025г. осуществлялось временное размещение денежных средств на депозит в сумме 5 100 000,00 руб.

Зачислены на расчетный счет проценты от временного размещения денежных средств на депозит (ОБЛАГАЕМАЯ БАЗА УСН) – 34 949,62 руб., в том числе:

20.03.2025г. – 9 303,42

07.04.2025г. – 4 915,73

29.04.2025г. – 8 297,53

03.06.2025г. – 5 516,99

15.09.2025г. – 3 011,10

14.10.2025г. – 3 904,85

Облагаемая база по УСН за 2025г. в соответствии с представленной декларацией от 05.03.2026г. – 34 950,00

Начислен налог УСН за 2025г. – 2 097,00 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026г.

Председатель правления

Лобацевич О.Н.

Подписано электронной подписью и входит в состав бухгалтерской отчетности за 2025год.