

Пояснение
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Атлантис»

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Атлантис» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлантис»
Сокращенное наименование	ООО «Атлантис»
Юридический адрес	450098, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Энтузиастов, д. 15, кв. 789
Телефон	+7 (917) 349-2882
Адрес электронной почты	RAtlantis@YANDEX.RU
ИНН / КПП	0273942057/027601001
ОГРН	1210200028170
Код ОКПО	60087579
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 – «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»
Среднегодовая численность сотрудников 2025 г	1

ООО «Атлантис» относится к субъектам малого предпринимательства и упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с ФЗ от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения – УСН «Доходы» с применением НДС 5%.

2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит единственному участнику — Хазигалееву Артуру Валерьевичу.

3. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Хазигалеев Артур Валерьевич.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

- Выручка по основной деятельности от сдачи в аренду составила 682 305,83руб.;
 - Внереализационные доходы от реализации без НДС недвижимости составила: 8 283 333,34 руб.
 - Внереализационные доходы в виде процентов по депозитам 754 630,01 руб.
 - Затраты по основной деятельности составили - 2 550 266,71 руб.:
- ФОТ 301 604,06 руб.
 - страховые взносы с ФОТ 67 874,35 руб.
 - Коммунальные расходы 477 945,52 руб.
 - амортизация 91 712,01

- ремонты помещения 257 994,87руб.;

- списание материалов 396581,04

- прочие услуги 204 954,86 руб.,

- услуги юридические 751 600 руб.

- Внереализационные расходы составили -5 798 012,21 руб.:

- Реализация основных средств без НДС 3 753 683,89 руб.,

- прочие расходы: услуги банка - 134 040,19 руб.

- пени 116 593,13;

- начисление процентов по займам - 1 793 695,00;

- Налог УСН за 2025г составил -518 273 руб.;
- По итогам деятельности за 2025г чистая прибыль составила 853 717,26 руб.
- Нематериальные активы отсутствуют.

5. Учетная политика: Учетная политика принята в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

- Основные средства:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

- Оценка при списании МПЗ:

осуществляется по средней стоимости.

- Учет доходов осуществляется кассовым методом;

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период

6. Сведения о сотрудниках: численность сотрудников в 2025г составила 1 человек.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена по показателям, подлежащих отражению в строках баланса.

Дата подписания отчетности:

«24» марта 2026 г.

Директор ООО «Атлантис» Хазигалеев Артур Валерьевич.