Гаражно-строительный кооператив «Маяк»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности ОКВЭД 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Текущая деятельность кооператива связана с управлением гаражным объединением, включающим в себя гаражные комплексы и территорию гаражного объединения.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.1 Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).
Членские взносы, являясь целевыми поступлениями на содержание некоммерческих организаций, ведение ими уставной деятельности, не включаются в налоговую базу по налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
2.2 Учет основных средств
После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.
2.3 Учет запасов
Запасы списываются по средней стоимости.
Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
2.4 Отчетность
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. В соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ГСК«Маяк» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Расшифровка ключевых показателей

3. Денежные средства и денежные эквиваленты.
Показатель включает остатки денежных средств на отчетную дату.

4. Целевые средства
Показатель включает остатки целевых средств на отчетную дату.

4.1 Взносы и целевые поступления
Показатель включает поступившие от членов ГСК «Маяк» за отчетный период членские взносы на поддержание уставной деятельности кооператива.

4.2. На целевые мероприятия
Показатель включает расходы на поддержание уставной деятельности кооператива за отчетный период (содержание территории кооператива, очистка от мусора, уборка снега, ремонтные и электромонтажные работы, оплата электроэнергии и т.д.).

4.3. На содержание организации
Показатель включает расходы по оплате налогов, взносов, заработной платы за отчетный период.

4.4. Прочие расходы
Показатель включает расходы на оплату комиссии банка за отчетный период.