ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
Некоммерческая организация товарищество собственников жилья "Согласие"
ЗА 2025 ГОД

1. Основные виды деятельности

Адрес ТСЖ (юридический и фактический): Кировская область, Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Пролетарская д.7а
ИНН/ОГРН ТСЖ: 4307011458/ 1084307000315
Дата создания ТСЖ: "01" апреля 2008 г.
Перечень многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ: ул. Пролетарская д. 7а, ул. Комсомольская д. 6а/ 9
ТСЖ «Согласие» осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. (ОКВЭД 68.32.1)
Применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).
Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Согласие» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме.
Основной источник финансирования обязательные платежи собственников.

2. Доход

Доход ТСЖ «Согласие» - это административные расходы, связанные с предоставлением реестров по льготникам в Межрайонное управление социальной защиты.
Доход в 2025 году составил 4 тыс. руб.

3. Дебиторская задолженность (на 31.12.2025)

Задолженность собственников по оплате жилья и коммунальных услуг составила 99 тыс. руб.

4. Целевые средства (в тыс. руб.)

Остаток на 01.01.2025: 42 тыс. руб.
Поступило взносов (всего): 5488 тыс. руб.
Поступило субсидий на возмещение части недополученных доходов (всего): 404 тыс. руб.
Использовано средств (всего): 5766 тыс. руб.
в т. ч. ресурсным организациям: 3770 тыс. руб.
в т. ч. на содержание общего имущества: 1996 тыс. руб.
Остаток на 31.12.2025: 172 тыс. руб.
На специальные счета на капитальный ремонт поступило взносов (всего): 798 тыс. руб.

5. Кредиторская задолженность (на 31.12.2025)

Задолженность перед ресурсными организациями (ООО «Коммунальная энергетика»): 196 тыс. руб.

6. Информация о персонале

Среднегодовая численность персонала: 2 чел.
Расходы на оплату труда за 2025 год: 528 тыс. руб.