

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025год

**Общество с ограниченной ответственностью «Армотранс»
(ООО «Армотранс»)**

**ИНН 5907010602, КПП 590601001, ОГРН 1025901512482
614014, Пермский край, город Пермь, ул. Новозвягинская, стр. 57**

1. Общие положения

1.1 ООО «Армотранс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2).

1.2 Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.3 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Армотранс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика.

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяется:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»,
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

2.3. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

2.4. Запасы: оцениваются по фактической себестоимости. Списание материалов производится по средней стоимости.

2.5. Доходы и расходы: признаются по методу начисления.

Доходы по договорам аренды признаются в составе выручки и учитываются на сч.90. Расходы, связанные с этой деятельностью, формируют себестоимость продаж.

2.6. Учет аренды. Общество классифицирует договоры аренды как операционную аренду, так как к арендатору не переходят риски и выгоды, связанные с правом собственности на объекты. Доходы признаются равномерно в течение срока действия договора.

Недвижимость, предназначенная для сдачи в аренду, учитывается в составе основных средств (инвестиционная недвижимость) по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.

3. Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	Начислено амортизации	На 31.12.2025
Основные средства (здания, помещения)		10 182	—	10 182
амортизация		(3 276)	(306)	(3 582)
Итого балансовая стоимость	1150	6 906	(306)	6 600

4. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность в размере 13 т.р. является текущей и краткосрочной. Задолженность учитывается на сч.60 Расчеты с поставщиками по условиям договора и составляет

ОО «Хранитель»-10,0 т.р

ООО «Т2 Мобайл»-3т.р.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

5. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность является текущей и краткосрочной, составляет 79 т.р., из которых:

58 т.р.- задолженность по расчетам с арендатором,

12 т.р. — задолженность перед бюджетом по налогам,

9 т.р. — расчеты с поставщиками за коммунальные услуги.

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует.

6. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является директор Бедрицкий Александр Федорович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

7. Доходы.

Доходы по договорам аренды признаются в составе выручки (строка 2110) равномерно в течение срока аренды. Признание чистой стоимости инвестиции в аренду и финансового дохода не производится.

Выручка от оказания услуг по аренде за 2025 год составила 1170 т.р.

8. События после отчетной даты.

Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение организации, в период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

