

ПОЯСНЕНИЯ

бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: **Товарищество собственников жилья «Мира, 93»**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Мира, 93»

Сокращенное наименование: ТСЖ «Мира, 93»

Организационно-правовая форма: ТСЖ

ОГРН: 1201600066876 ИНН/КПП: 1650394971/165001001

Юридический адрес: 423821, РТ, г. Набережные Челны, пр. Мира, д.93В кв. 5

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025.

Численность персонала: по состоянию на 31 декабря 2025 г. - 3 человека (31 декабря 2024 г. – 3 человека).

Обособленные подразделения отсутствуют

Дополнительная информация:

1. Лица, имеющие право действовать без доверенности — единоличный исполнительный орган Товарищества (Председатель правления)

—

Галямов Тимур Фаритович.

2. Лица, имеющие право действовать на основании доверенности — иные сотрудники Товарищества, а также сторонние лица на основании выданных Товариществом доверенностей.

3. Вид доверенностей и полномочия по ним — доверенности на представительство интересов Товарищества, на получение товарно-материальных ценностей, на подписание документов.

2. Основные виды экономической деятельности

Товарищество осуществляет следующий вид экономической деятельности (по ОКВЭД): Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Мира, 93» составлена в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета: Федеральный закон «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность ТСЖ подготовлена на основе следующей учетной политики.

3.1. Основы составления отчетности

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества несет руководитель. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Товарищества возложена на руководителя.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

3.2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета, Товарищество не применяет

следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3.3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные — со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные — со сроком более 12 месяцев.

3.4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Товариществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

3.5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

Председатель Правления ТСЖ «Мира, 93» Галямов Тимур Фаритович